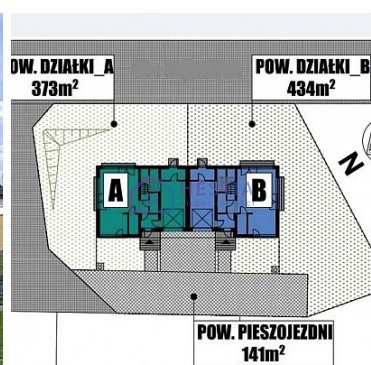


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 434 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **850 000** zł



Do sprzedania nowo powstający indywidualny projekt domu bliźniaczego w stylu nowoczesnej stodoły zlokalizowany w Dobrej. Nieruchomość wybudowana z z najwyższej klasy materiałów. Ściany zewnętrzne Porothersm Dryfix , podwójne ściany z izolacją wełną klejoną pomiędzy lokalami, ocieplenie styropian Lambda White 15, okna Schuco dwa HS w salonie, bramy Wiśniowskiego z napędem, dachówka płaska Robena, cała hydraulika rury bezszumowe firmy Herz. CO i CW piec gazowy z zasobnikiem + rekuperacja. w skład 134,45 m wchodzą parter: garaż , pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie pomocnicze, łazienka razem z WC, spiżarnia, salon połączony z aneksem kuchennym. Piętro stanowią trzy sypialnie, garderoba, łazienka z WC oraz pralnia. Dom zostanie oddany w standardzie deweloperskim plus w IV kwartale 2022 roku. Teren w całości ogrodzony podjazdy i miejsca postojowe wyłożone z kostki polbrukowej. Dojazd do posesji drogą asfaltową. Bliskość

przystanku autobusowego, sklepów szkoły to dodatkowe atuty prezentowanej nieruchomości. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym. Zweryfikuj jakość ze stanem faktycznym a przekonasz się że naprawdę warto.

|                         |                                                      |                         |                       |
|-------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 403990                                               | Symbol SWO              | 403990                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                                                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                                            | Cena                    | 850 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 5 666,67 PLN                                         | Miejscowość             | DOBRA                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                           | Powierzchnia całkowita  | 150,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 434,00 m <sup>2</sup>                                | Kształt działki         | TRAPEZ                |
| Powierzchnia użytkowa   | 134,45 m <sup>2</sup>                                | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY                                           | Rok budowy              | 2022                  |
| Standard                | DO WYKOŃCZENIA                                       | Materiał ścian          | CERAMIKA              |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY                                       | Liczba WC               | 2                     |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                            | Liczba pokoi            | 4                     |
| Liczba pięter           | 1                                                    | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączony gaz          | JEST                                                 | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                 | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek                 | JEST                                                 | Taras                   | JEST                  |
| Nr Licencji             | 10279                                                |                         |                       |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**