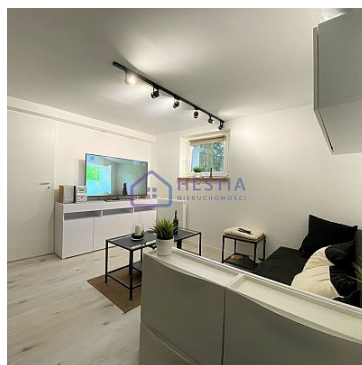
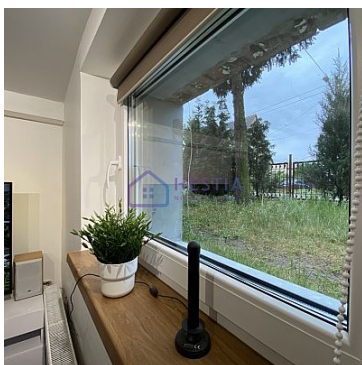
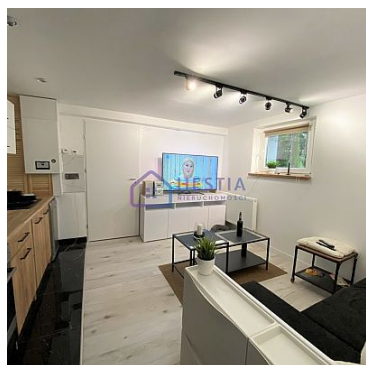


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **450 000** zł



LOKALIZACJA: Szczecin Dąbie, cicha spokojna ulica, DOSKONAŁE POŁOŻONA pod względem dostępu do komunikacji, szkół, sklepów i dostępu do jeziora.

OFERTA SPRZEDAŻY 2 LOKALI JAKO UDZIAŁ W CZĘŚCI PONIEMIECKIEGO DOMU.

LOKAL I:

MIESZKANIE 2 POKOJE 35 M² - NOWA ADAPTACJA PRZYZIEMIA

2 POKOJE 35 M² - NOWA ADAPTACJA PRZYZIEMIA:

POKÓJ 1 Z WYPOSAŻONYM ANEKSEM KUCHENNYM:

meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD: lodówka, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka, pochłaniacz

Pokój z pełnym wyposażeniem: rozkładana sofa, komoda, szafka na buty, telewizor
POKÓJ 2 - JAKO SYPIALNIA Z ŁAZIENKĄ
ŁAZIENKA Z WC: kabina prysznicowa, zlew, pralka automatyczna

LOKAL II:

LOKAL MIESZKALNY (do remontu) na II piętrze z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę o obecnej powierzchni 84 m2 (DOCELOWO 122 m2) zlokalizowany w poniemieckim domu dwurodzinnym z wydzieloną DZIAŁKĄ O POWIERZCHNI 400 m2.

DOM PONIEMIECKI to budynek dwupiętrowy z poddaszem użytkowym podzielony na dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną o nachyleniu ok. 55 stopni.

Do wglądu projekt budowlany: przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	404018	Symbol SWO	404018
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000,00 PLN
Cena za m2	3 750,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Rumuńska	Powierzchnia całkowita	120,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**