

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **539 000** zł



2-pokojowe mieszkanie 57,9m² z piwnicą gotowe do zamieszkania - idealne pod inwestycję!!!
Mieszkanie usytuowane jest na wysokim parterze ocieplonego, niskiego budynku.

W jego skład wchodzi:

- salon z garderobą (pow. ok. 23m²)
- sypialnia (pow. ok. 15m²)
- kuchnia (pow. ok. 12m²)
- łazienka z WC (pow. ok. 3m²)
- korytarz (pow. ok. 4m²)

Pokoje rozkładowe (deska barlinecka i kafle na podłogach).
Łazienka z prysznicem i WC.
Kuchnia oddzielna z oknem (sprzęty w zabudowie).
Nieruchomość po wymianie pionów, instalacji wew. oraz okien.
Do mieszkania przynależy duża piwnica (pow. ok. 7m²) z oknem.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda - junkers.
Czynsz ok. 500 zł (w tym: CO, woda, śmieci, fundusz remontowy).

Klatka schodowa czysta, po remoncie, zabezpieczona domofonem.

Parkowanie poza strefą (miejsca za szlabanem tylko dla mieszkańców), nowy plac zabaw dla dzieci.
Nieopodal sklepy, szkoła, przychodnia, park Żeromskiego oraz komunikacja miejska (linie dzienne i nocne).

Idealne miejsce do zamieszkania ze względu na lokalizację, ale również pod inwestycję - nieopodal Wały Chrobrego.

W przypadku pytań, pozostaję do dyspozycji i zapraszam na prezentację.

Symbol	404021	Symbol SWO	404021
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 000,00 PLN
Cena za m2	9 309,15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO
Ulica	Montwiłła	Powierzchnia całkowita	57,90 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1926	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**