

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,483 m²,**MIERZYN**Cena **560 000** zł

Mierzyn- okolica ul. Topolowej. Działka gruntu zlokalizowana w terenie zabudowy jednorodzinnej o powierzchni 1483 m², w kształcie prostokąta zlokalizowana w drugiej linii zabudowy, z czego około 125 m² stanowi droga dojazdowa do działki. Wszystkie media w drodze oddalonej od działki o około 25 m. Działka objęta MPZP i leży w strefie Mi.30MJ/U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami niueciążliwymi. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25%, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12 m, czyli 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu. Budynki usługowe do 9 m do kalenicy. Dopuszczalna budowa budynków w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. Dachy dwuspadowe o kacie nachylenia 30-45 stopni. Atutem działki jest doskonała lokalizacja w cichej urokliwej nieprzelotowej uliczce, szybki i bezkolizyjny dojazd do Szczecina od strony ul.

Łukasińskiego, liczne sklepy i usługi w pobliżu. Polecam.

Symbol	404023	Symbol SWO	404023
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000,00 PLN
Cena za m2	377,61 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 483,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	141		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**