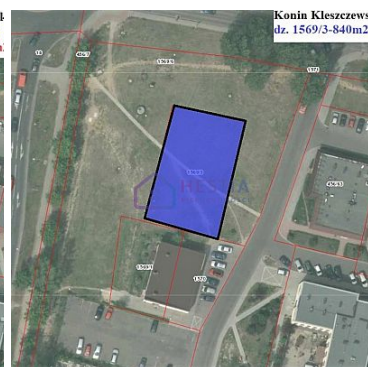
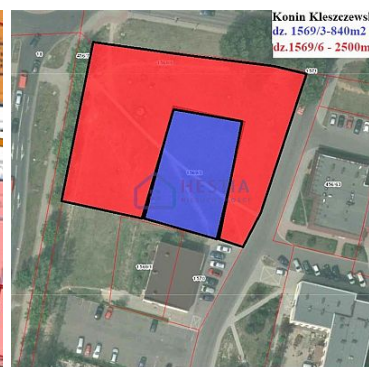


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,340 m²,

KONIN

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni 3340 m² w bezpośrednim sąsiedztwie największego osiedla mieszkaniowego w Koninie przy ul. Kleczewskiej (przy drodze krajowej) Osiedle Zatorze i najnowszego Lidla.

Całość na MPZP - naprzeciw nowego Lidla na głównym osiedlu MW Zatorze.

Działki mają aprobatę stacji paliw w systemie jak poniżej:

- umowa z operatorem stacji paliw na 10 lat + 10 lat (dł. Umowy wg nowych dyrektyw UE)

- dzierżawa gruntu m-cznie 20 000 zł netto
- dzierżawa stacji paliw (budynku) m-cznie 25 000 zł netto
- tj. budowa ok. 3 000 000 zł / 10 lat zwrot z budowy stacji paliw (koszt budowy na poziomie ok. 2,5-3,0 mln netto)
- suma dzierżawy 45 000 zł netto / m-c + vat
- koszt działki 3 mln zł netto + vat
- koszt dokumentacji KIP + PNB ok. 100 000 zł netto + vat

Propozycja sprzedaży 2 działek ewidencyjnych tj. zdefiniowanej nieruchomości budowlanej wraz ze wszystkimi przyłączami (media przy działce) i zjazdami na MPZP o funkcji AG za cenę 3 mln netto wraz z umową z operatorem stacji paliw.

Działka położona jest w mieście Konin w powiecie konińskim na Osiedlu Zatorze - największym osiedlu mieszkaniowym w mieście, przy drodze krajowej.

Konin liczący ponad 70 tyś. mieszkańców, leży na trasie Warszawa - Berlin, 100 km na wschód od Poznania, przy autostradzie A2.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	404028	Symbol SWO	404028
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000,00 PLN
Cena za m2	898,20 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KONIN	Gmina	KONIN
Miejscowość	KONIN	Powierzchnia działki	3 340,00 m ²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**