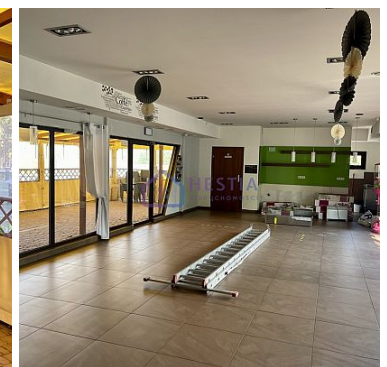


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 102 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **320 000** zł



Świetna lokalizacja na każdą działalność gospodarczą.

Powierzchnia lokalu to 101,60 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> ogródka letniego.

Duża sala dla klientów, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne z łazienką oraz łazienka z WC dla klientów.

Lokal jest klimatyzowany.

Pawilon ma dwa wejścia- od strony zaplecza kuchennego i wejście główne- od strony parkingu.

Lokal nadaje się do prowadzenia każdej działalności.

Grunt w dzierżawie do maja 2027 r , z możliwością przedłużenia na kolejne 15 lat.

Świetna lokalizacja, brak problemu z parkowaniem.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne .  
Do ceny należy doliczyć VAT 23%.  
Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	404069	Symbol SWO	404069
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000,00 PLN
Cena w EURO	68 352,00 €	Cena za m2	3 149,61 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWE	Powierzchnia całkowita	101,60 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	2012
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	INNA	Klimatyzacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)