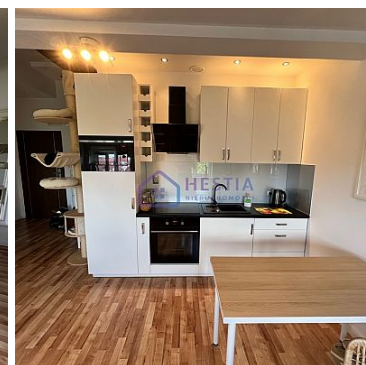
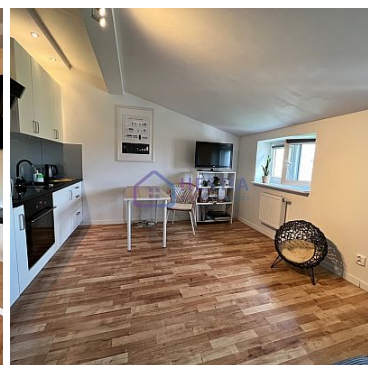
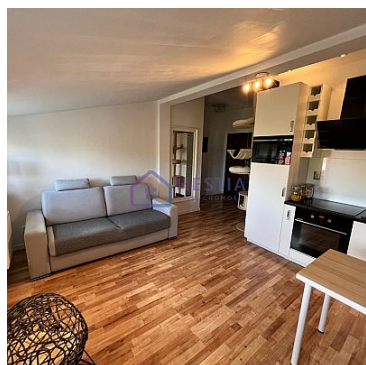


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **359 000** zł



Bardzo ładne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza przedwojennej kamienicy w 2016 roku w samym sercu Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Orła Białego. Mimo ruchliwego sąsiedztwa mieszkanie położone jest w miarę cichej strefie z pięknym widokiem w stronę Odry.

W skład lokalu o pow. 35,02 m² wchodzi : pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, oraz niewielki przedpokój. W łazience na podłodze płytki, w pozostałych pomieszczeniach panele. Kuchnia w zabudowie wyposażona min. w lodówkę, mikrofalę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap. Ogrzewanie i ciepła woda piecem dwufunkcyjnym. Stan pomieszczeń bardzo dobry, co potwierdzają również zdjęcia. Wyposażenie w cenie.

Mieszkanie nadaje się świetnie pod inwestycję najmu, niewielki czynsz w wysokości 240 zł (w tym fundusz remontowy), jak również niewielkie opłaty za ogrzewanie w sezonie zimowym, które jest z pieca gazowego dwufunkcyjnego, gdyż mieszkanie jest bardzo dobrze docieplone.

W 2017 roku został wymieniony dach, jak również odnowiona elewacja.

Jeśli chodzi o parkowanie, mieszkańcy obszaru objętego abonamentem mają możliwość zakupu Karty Stare Miasto, która uprawnia do korzystania z miejsc parkingowych w całej Strefie Zamieszkania Stare Miasto. Abonament roczny wynosi 360 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	404067	Symbol SWO	404067
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000,00 PLN
Cena za m2	10 251,28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Mariacka	Powierzchnia całkowita	35,02 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	26541
Czynsz administracyjny	240,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**