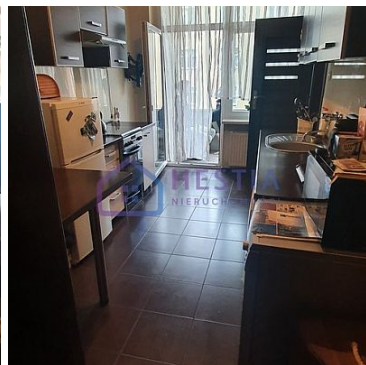


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **389 000** zł



Bardzo klimatyczne mieszkanie dwupokojowe w ocieplonej kamienicy, dzielnica Niebuszewo. Mieszkanie o powierzchni 56 m<sup>2</sup> usytuowane jest na drugim piętrze. Nowsze drzwi wejściowe, przedpokój z pojemną szafą Komandor, wejście z przedpokoju do dużej kuchni z balkonem (wyposażona w meble, piekarnik, pralkę oraz lodówkę), a z niej do małego WC. Z przedpokoju wchodzimy także do niewielkiej łazienki z prysznicem i umywalką oraz do ustawnego salonu ok. 19 m<sup>2</sup>, a z salonu następnie przejście do sypialni ok. 19 m<sup>2</sup> (umeblowanie do uzgodnienia). W mieszkaniu ściany i sufity gładkie malowane, na podłogach panele imitujące starą deskę. Nowsza instalacja elektryczna, okna PCV. Do mieszkania przynależy także spora piwnica (ok. 10m<sup>2</sup>). Budynek bardzo zadbany, położony blisko przystanku tramwajowego i autobusowego. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego, piec typu Vaillant. Czyszczenie do zarządcy wynosi obecnie ok. 350 zł, dodatkowe

opłaty to prąd oraz gaz. Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	404065	Symbol SWO	404065
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 000,00 PLN
Cena za m2	6 903,28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Boguchwały	Powierzchnia całkowita	56,35 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	2067
Czynsz administracyjny	350,00 PLN		

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**