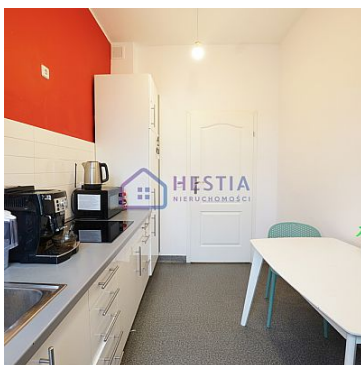
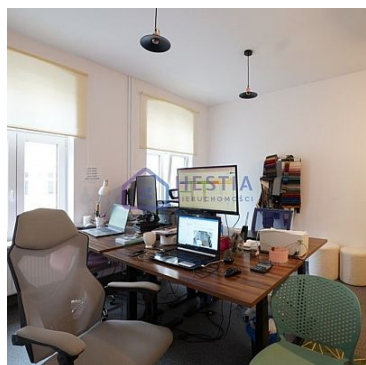


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **472 290** zł

Zapraszam na prezentację mieszkania zlokalizowanego w Centrum Szczecina. Miejsce jest doskonale skomunikowane poprzez liczne linie tramwajowe oraz autobusowe. Lokal znajduje się na drugim piętrze odrestaurowanej kamienicy z początku XX w. Obecnie mieszkanie wykorzystywane jest na działalność biurową. Nieruchomość idealnie nadaje się do wynajmowania zarówno na długie jak i krótkie terminy. Istnieje możliwość kupna całego piętra lub dwóch o łącznej powierzchni 400 m<sup>2</sup>. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

|                            |                        |                        |                      |
|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Rodzaj nieruchomości       | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY                 | Cena                   | 472 290,00 PLN       |
| Cena za m2                 | 6 500,00 PLN           | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM              |
| Ulica                      | Księcia Bogusława X    | Powierzchnia całkowita | 72,66 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE             | Rodzaj budynku         | KAMIENICA            |
| Rok budowy                 | 1910                   | Standard               | DOBRY                |
| Materiał ścian             | CEGLA                  | Typ kuchni             | Z OKNEM              |
| Liczba łazienek            | 1                      | Liczba WC              | 1                    |
| Droga dojazdowa            | KOSTKA BRUKOWA         | Liczba pokoi           | 3                    |
| Piętro                     | 2                      | Liczba pięter          | 4                    |
| Umeblowanie                | TAK                    | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA         |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Nr Licencji            | 4177                 |
| Czynsz administracyjny     | 500,00 PLN             |                        |                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

**794-160-650****karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**