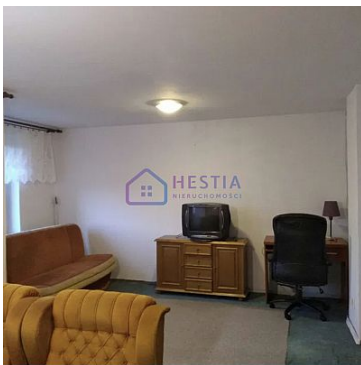


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **329 000** zł



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie (kawalerkę), na Niebuszewie, w Szczecinie:

- 35 m² powierzchni użytkowej,
- 5 piętro (z pięciu),
- duży balkon,
- widna i osobna kuchnia,
- ogrzewanie miejskie,
- dostęp do zaworu gazowego,
- niski blok,
- brak windy,

- piwnica.

Mieszkanie jest bardzo ustawne.

Z jednego dużego pokoju (23 m²) jest możliwe zrobienie dwóch pokoi - 12 m² i 11 m².

Jest też możliwość zburzenia ściany kuchni i zrobienie aneksu kuchennego, celem zwiększenia powierzchni.

Każdy pokój ma oddzielne wejście z przedpokoju.

Budynek z grubej i pełnej, czerwonej cegły, dzięki czemu mieszkanie jest:

- bardzo ciepłe przez cały rok - duże oszczędności,
- ciche, odpowiednio wytłumione.

Budynek jest dodatkowo ocieplony.

Czynsz wynosi ok. 250 zł/m-c.

Opłata za gaz stała, wliczona do czynszu, płatna ryczałtem.

Łazienka razem z WC.

Mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Piękny widok z okien na panoramę Szczecina.

Mieszkanie posiada status: spółdzielcze własnościowe.

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania z bliska.

Symbol	404079	Symbol SWO	404079
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 000,00 PLN
Cena za m ²	9 400,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	35,00 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	JEST

Balkon	JEST	Nr Licencji	26541
Czynsz administracyjny	250,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**