

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103 m², pow. działki: 430 m²,

DOBRA

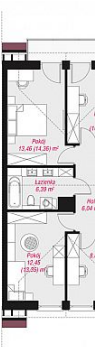
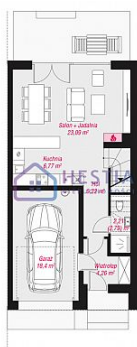
Cena **665 000** zł



104 M²
NIA UŻYTKOWA

58,95 M² / 60,53 M²
4,25 M²
5,22 M²
2,21 M² / 2,79 M²
23,09 M²
9,77 M²
18,40 M²

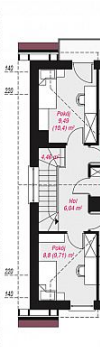
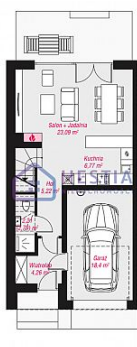
61,09 M² / 64,71 M²
4,45 M²
6,04 M²
9,49 M² / 10,40 M²
13,46 M² / 14,38 M²
6,39 M²
12,45 M² / 13,35 M²
9,80 M² / 9,71 M²



104 M²
NIA UŻYTKOWA

58,95 M² / 60,53 M²
4,25 M²
5,22 M²
2,21 M² / 2,79 M²
23,09 M²
9,77 M²
18,40 M²

61,09 M² / 64,71 M²
4,45 M²
6,04 M²
9,49 M² / 10,40 M²
13,46 M² / 14,38 M²
6,39 M²
12,45 M² / 13,35 M²
9,80 M² / 9,71 M²



!!! PRZEDSPRZEDAŻ !!!

Poszukujesz wygodnego, a zarazem komfortowego domu w atrakcyjnej lokalizacji dla swojej rodziny? Interesują Cię nowoczesne rozwiązania, które pozwolą zaoszczędzić przy wciąż rosnących na ten moment kosztach mediów? A może masz dość oglądania gotowych domów i chcesz sam zaaranżować wnętrze?

Na sprzedaż dwa nowoczesne lokale w zabudowie jednorodzinnej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom bazujący na docenianym przez domowników projekcie pod Miłorzębem, zapewniającego niezwykłą funkcjonalność przestrzeni oraz komfort użytkowania jego mieszkańców.

Atuty nieruchomości:

- Topowa lokalizacja w Dobrej Szczecińskiej
- Idealny dom dla rodzin z dziećmi
- Cicha i spokojna okolica,
- Nowoczesny piec gazowy lub pompa ciepła oraz własne ujęcie wody i szambo, które minimalizują koszty utrzymania.
- Łącznie aż 5 pokoi, duży taras i balkon
- Garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe na podjeździe
- Wygodny salon z przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na ogród, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią.

W ofercie dwa bliźniacze lokale o powierzchni użytkowej ok. 102,64 m² - powierzchnia całkowita ok 121,04 m² (z garażem).

Duża działka o powierzchni ok. 430 m².

Inwestycja w trakcie realizacji.

Przewidywany termin realizacji to czerwiec/lipiec 2023 r.

Parter o powierzchni 60 m²:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią - ok. 30 m²
- hol - 5,22 m²
- wiatrołap - 4,26 m²
- toaleta - 2,21 m²
- garaż - 18,40 m²

Dodatkowo taras o powierzchni około 30 m²

Piętro o powierzchni 61 m²:

- pokój 1 - 9,49 m²
- pokój 2 - 13,46 m²
- pokój 3 - 8,5 m²
- pokój 4 - 12,45 m²
- hol - 6,04 m²
- łazienka - 6,39 m²
- schody - 4,46 m²

Dodatkowo balkon z wyjściem z dwóch pokoi o powierzchni około 8 m²

Parametry techniczne:

- ściany: Bloczek silikatowy Silka E 18 cm, styropian 20 cm, tynk
- strop: płyta żelbetowa
- dach: dwuspadowy, nachylenie 35 st. , więźba drewniana, blachodachówka Ruukki
- brama garażowa
- kocioł: gazowy lub pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych
- wentylacja grawitacyjna
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w standardzie deweloperskim
- wykończenie w stanie deweloperskim: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, posadzki cementowe
- ocieplenie styropianem, elewacja tynkowana z elementami drewnopodobnymi
- podjazd z kostki betonowej
- ogrodzenie

Inwestycja w standardzie deweloperskim najwyższej jakości.
Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	404066	Symbol SWO	404066
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	665 000,00 PLN
Cena za m2	6 478,96 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	102,64 m ²
Powierzchnia działki	430,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	15,00
Długość działki (mb.)	29,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	121,04 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20713

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**