

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,000 m²,

STAWNO

Cena **126 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działek rolnych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, położonych w m. Stawno, w gminie Goleniów.

Kompleks 5 działek, położony przy dwóch drogach gminnych, gruntowych, na obrzeżu miejscowości, w pobliżu lasu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Media:

- prąd w drodze gminnej, bezpośrednio przy działce;
- woda - wodociąg miejski przy sąsiednim kompleksie działek, w odległości ok. 220 m.

Dla działki zostanie złożony wniosek o warunki zabudowy dla 3 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna, dwukondygnacyjna (parter + poddasze)
- wskaźnik zabudowy do 11%
- szer. elewacji frontowej - 13,0 m - 19,0 m
- wysokość budynku - do 8,5 m
- kąt nachylenia dachu - 30° - 45°
- pow. biologicznie czynna - min. 50%

Wymiary działki - 56,0 m x 54,0 m. Działka płaska, kształt regularny.

Stawno to niewielka miejscowość położona pośród lasów Puszczy Goleniowskiej, 10 km od Goleniowa, 35 km od centrum Szczecina, 19 km od Dąbia.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	404082	Symbol SWO	404082
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	126 000,00 PLN
Cena za m2	42,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	STAWNO	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	81,00	Długość działki (mb.)	53,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z



branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**