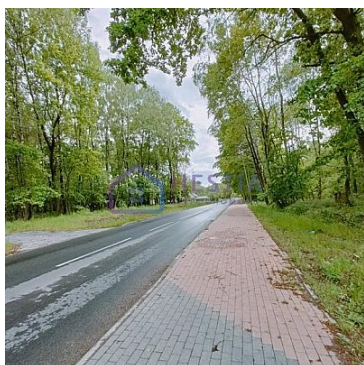
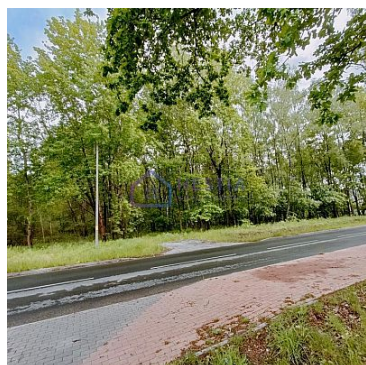


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 138,000 m²,
ŻÓŁWIA BŁOĆ
Cena **8 280 000** zł



JEDYNA TAKA OFERTA INWESTYCYJNA NA RYNKU !!!!!

Zapraszamy do zapoznania się z niecodzienną ofertą nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,8 ha (w jednym kawałku) położonej w m. Żółwia Błoc, 5 km od Goleniowa.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych - drogi powiatowej, asfaltowej, z pełnym uzbrojeniem w media oraz drogi gminnej gruntowej.

Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości, przy nowo wyremontowanej drodze prowadzącej do

Białunia.

Działka z przygotowaną koncepcją podziałową na kompleks działek budowlanych wraz z drogami wewnętrznymi.

Posiada zapewnienia od dostawców mediów (prąd, woda i kanalizacja) na min. 80 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Klasyfikacja gruntów:

- R IVb (rola)
- R V (rola)
- Ps (pastwiska)
- Lzr (tereny zadrzewione, zakrzewione)
- Ls (las)

Wymiary działki - front działki - 229 m, długość działki - 619 m.

Teren suchy, częściowo zadrzewiony.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa bliźniacza
- wskaźnik zabudowy do 19%
- kąt nachylenia dachu 30*-45*
- wysokość budynków do 9,0 m
- szerokość elewacji frontowej od 8,0 m do 20,0 m
- pow. biologicznie czynna - min. 50%

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy wystąpić o wydanie warunków zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Goleniów przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi.

Część działki, o pow. ok. 8700 m² objęta jest stanowiskiem archeologicznym (W-III), użytek leśny to 0,99 ha.

Żółwia Błoc posiada bardzo dobry, bezpośredni, dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk oraz dogodne połączenie z drogą ekspresową S3 Szczecin-Świnoujście.

Do centrum Szczecina dojazd zajmuje ok. 35/40 minut, do jego prawobrzeżnej części (os. Dąbie, os. Słoneczne) ok. 20 minut, do Kołobrzegu ok. 50 minut, a do Międzyzdrojów ok. 40 minut.

Atutem nieruchomości jest również szybki dojazd do Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów (4 km).

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!!

Pomagamy w uzyskiwaniu zgody z KOWR na nabycie gruntów rolnych.

Symbol	404083	Symbol SWO	404083
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 280 000,00 PLN
Cena za m2	60,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ	Powierzchnia działki	138 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	229,00	Długość działki (mb.)	619,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**