

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,236 m²,

KRZYWICE

Cena **139 148** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działki na sprzedaż położonych w miejscowości Krzywice, w otulinie lasu mieszanego, z bardzo dobrym połączeniem z trasą krajową S6 Szczecin-Gdańsk.

To bardzo dobra lokata kapitału na przyszłość !!!!

NIERUCHOMOŚĆ BEZ PIEROWOKUPU KOWR !!!!

W 2016 roku działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna - możliwość podpiwniczenia,
- dwie kondygnacje - parter + poddasze,
- wskaźnik zabudowy do 20%,
- kąt nachylenia dachu - 25* - 40*,
- wysokość głównej kalenicy budynków - do 7,00 m,
- szer. elewacji frontowej - do 20,0 m
- układ głównej kalenicy - dowolny,
- wysokość okapu - do 4,0 m,
- pow. biologicznie czynna - min 20%
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m.

Dojazd do działki - drogą asfaltową, a następnie drogą gruntową.

W pobliżu znajduje się Obszar Natura 2000 "Ostoja Goleniowska" oraz dwa Rezerваты Przyrody "Krzywicki Mszar" i "Wrzosiec".

Przedmiotowy teren ze względu na lokalizację oraz liczne walory przyrodnicze idealnie nadaje się pod budowę wymarzonego domu, stworzenie stadniny koni, gospodarstwa agroturystycznego itp.

Media:

- bezpośrednio przy działce znajduje się prąd;
- woda w odległości ok. 450 m od działki - wydane pozwolenie na budowę sieci wodociągowej, do czasu budowy sieci - zgoda na własną studnię;
- gaz w odległości ok. 450 od granicy osiedla;
- kanalizacja sanitarna - brak sieci, zgoda na szambo lub przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków;

Krzywice położone są w gminie Osina, powiat goleniowski, 14 km od Goleniowa, 15 km od Nowogardu, 50 km od Szczecina, 6 km od lotniska Szczecin-Goleniów.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

Symbol	404084	Symbol SWO	404084
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 148,00 PLN
Cena za m2	43,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	OSINA
Miejscowość	KRZYWICE	Powierzchnia działki	3 236,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	80,00	Długość działki (mb.)	40,00

Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☐ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**