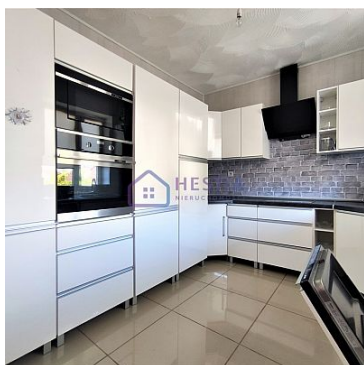


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 205 m², pow. działki: 233 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **949 000** zł



Do sprzedaży dom jednorodzinny z garażem jedno stanowiskowym w zabudowie szeregowej w Kołobrzegu (Radzikowo) przy ul. Perłowej.

Dom 2 piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok. 205 m², powierzchnia użytkowa ok. 180 m², na działce o powierzchni 233 m². Na terenie posesji dodatkowo miejsce na 2 miejsca parkingowe zewnętrzne zadane.

Dom gotowy do zamieszkania, częściowo umeblowany i wyposażony z pięknym zadbanym ogrodem z nasadzeniami.

W okolicy żabka, Polo Market, Netto, przystanki autobusowe. Do morza na szeroką, piękną plażę zachodnią około

950 m.

Na parterze domu: wiatrołap, korytarz, klatka schodowa, kotłownia, łazienka z prysznicem i WC, spiżarnia, 1 pokój, taras z wyjściem do ogrodu, jedno stanowiskowy garaż o powierzchni ok. 14 m².

Na I piętrze:umeblowana i wyposażona kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na duży balkon z widokiem na ogród z ekspozycją okien na południe.

Na II piętrze: - 4 pokoje, balkon, łazienka z wanną, WC.

Na poddaszu: pokój z antresolą.

Media: gaz (ogrzewanie - piec dwufunkcyjny), prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, internet, telefon, domofon.

Dom znajduje się na działce oznaczonej symbolem MN-15 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, usługowej i pensjonatowej oraz magazynowej z możliwością uzupełnienia terenu o funkcje gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, ale z naciskiem na funkcję jednorodzinną. Dom nadaje się do zamieszkania dla rodziny, ale również pod kątem inwestycyjnym.

Wydanie po akcie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	404091	Symbol SWO	404091
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000,00 PLN
Cena za m2	4 629,27 PLN	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	205,00 m ²	Powierzchnia działki	233,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**