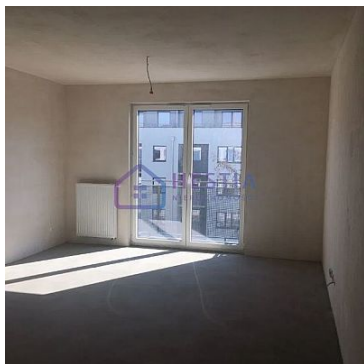


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **309 900** zł

Na sprzedaż słoneczna kawalerka (ekspozycja południowy wschód), zlokalizowana na 3 piętrze parterze niskiego budynku na osiedlu Harmonia. Budynek został oddany do użytkowania jesienią 2021 roku i mieszkanie wciąż jest objęte gwarancją dewelopera.

Lokal o powierzchni 30,96 m², w skład którego wchodzi:

- duży, słoneczny salon wraz z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon - 22,52m²,
- łazienka - 3,80m²,
- przedpokój - 4,64m².

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni wynosi ok 150 zł. z funduszem remontowym oraz

zaliczkami. Oddzielne opłaty za TV i internet światłowodowy.

Lokal mieści się na osiedlu Harmonia. Niedaleko znajduje się Rondo Hakena Park Handlowy oraz sklepy: Kaufland, Biedronka, Netto, Auchan, Obok budowana jest obwodnica Przecławia, która znacznie poprawi komunikację. Na samym osiedlu znajduje się kilka placów zabaw zróżnicowanych wiekowo dla dzieci. Niedaleko też pełnowymiarowe boisko do gry w kosza i siłownia "pod chmurką" oraz klub dziecięcy i przedszkole, sklep Żabka i warzywniak, poczta, siłownia ze sztukami walki – BT Gym, klinika ortopedyczna, punkt pobrań Alab Laboratoria, restauracja, piekarnia, salony piękności i pierogarnia. Cicha i spokojna okolica. Wjazd na osiedle będzie regulowany przez szlaban od strony ulicy Cukrowej oraz od ulicy Do Rajkowa.

W budynku znajduje się cichobieżna winda.

Lokalizacja inwestycji:

Komunikacja miejska - 81 / 523, 83 (50m) oraz 61, 62 (500m)

Sklepy - Dyskont Netto (50m), Lidl, (900m), Biedronka (1000m), Auchan (2km)

Szkoły Szkoła Podstawowa w Przecławiu (1,8km), Uniwersytet Szczeciński (3km)

Zapraszam na prezentację.

Symbol	404092	Symbol SWO	404092
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	309 900,00 PLN
Cena za m2	10 009,69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Ignacego Mościckiego	Powierzchnia całkowita	30,96 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24425	Czynsz administracyjny	150,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe



zdoływał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**