

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 284 m², pow. działki: 438 m²,**GOLENIÓW**Cena **1 234 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą SPRZEDAŻY domu wybudowanego w latach 90-tych w zabudowie bliźniaczej, położonego w Goleniowie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość o łącznej pow. 283,67 m² składa się z 3 niezależnych mieszkań na 3 różnych poziomach budynku. Każde mieszkanie posiada odrębne wejścia. W chwili obecnej 2 mieszkania są wynajmowane (na parterze i poddaszu) - istnieje możliwość kontynuacji najmu z obecnymi najemcami.

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

PARTER - 1 MIESZKANIE - pow. 77,13m2:

- kuchnia z dużą jadalnią,
- przedpokój,
- łazienka z prysznicem,
- 2 pokoje - jeden pełni rolę sypialni a jeden to salon.

I PIĘTRO - 2 MIESZKANIE - pow. 72,91 m2:

- korytarz,
- kuchnia z jadalnią,
- łazienka,
- salon z wyjściem na przepięknie urządzone taras,
- 2 sypialnie,
- garderoba.

PODDASZE - 3 MIESZKANIE - pow. 64,14 m2:

- przedpokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- 2 pokoje,
- garderoba.

Dodatkowo budynek jest podpiwniczony. W piwnicy o pow. 36,88 m2 znajduje się piec zasilający cały dom. Cała instalacja grzewcza i kanalizacyjna została wymieniona kilka lat temu.

Przy domu został dobudowany garaż dwustanowiskowy o pow. 25,84 m2.

Działka w pełni ogrodzona i zagospodarowana.

Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych bardzo blisko centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI I ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA !!!

Symbol	404093	Symbol SWO	404093
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 234 000,00 PLN
Cena za m2	4 350,13 PLN	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	283,67 m ²	Powierzchnia działki	438,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	13,50	Długość działki (mb.)	35,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	246,79 m ²

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10795		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**