

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 180 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **997 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej na Gumieńcach w cichej okolicy z dala od zgiełku miasta, jednocześnie szybkim dojazdem do centrum miasta. Środkowy segment o powierzchni użytkowej 139m², powierzchnia działki 180m².

Parter o powierzchni 72,59m²:

- przestronny salon z wyjściem na taras 34,39m²,
- otwarta kuchnia 10,70m²,
- wc 2,61m²,
- korytarz 11,78
- garaż 17m².

Piętro o powierzchni 66,41m²:

- 3 pokoje, w tym jeden z balkonem 11,95m²; 12,20m²; 17,24m²,
- duża łazienka 9,24m²,
- garderoba 4,00m²,
- korytarz 7,20m².

Poddasze o dużej otwartej przestrzeni użytkowej 16,26m², całkowitej 61,63m².

Standard deweloperski.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC!

Symbol	404117	Symbol SWO	404117
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	997 000,00 PLN
Cena za m ²	7 172,66 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	139,00 m ²	Powierzchnia działki	179,65 m ²
Powierzchnia użytkowa	139,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27887		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**