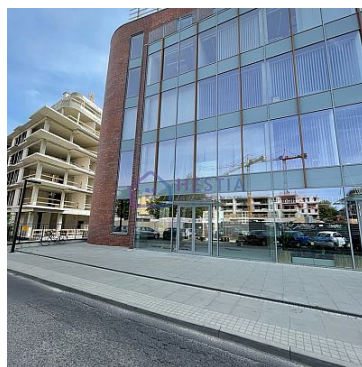
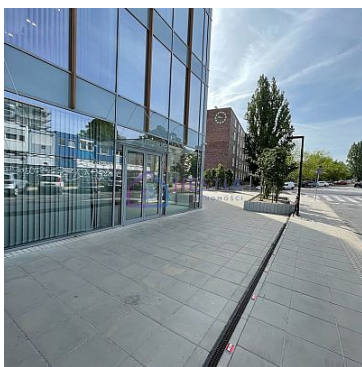


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 132 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **12 000** zł



Lokal znajduje się w nowo-wybudowanym biurowcu, w pobliżu Jasnych Błoni.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim do przystosowania pod własne potrzeby. Wejście z ulicy, budynek chroniony z kontrolą dostępu, monitoringiem i recepcją.

Wielkie witryny, dzięki którym wpada dużo światła i jest możliwość dużej reklamy danej firmy. Możliwość parkowania pod budynkiem, oraz w hali garażowej.

Kwota najmu to 80 /za m2 + 10 zł /m2 kosztów eksploatacyjnych. Najem na minimum rok.

Zapraszam do osobistej weryfikacji miejsca.

|                        |                        |                               |                  |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Symbol                 | 404118                 | Symbol SWO                    | 404118           |
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                  | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM          |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena                          | 12 000,00 PLN    |
| Cena w EURO            | 2 506,80 €             | Czynsz ofertowy               | 12 000,00 PLN    |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE       |
| Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM    | Ulica                         | Jerzego Janosika |
| Powierzchnia całkowita | 131,68 m <sup>2</sup>  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY          |
| Rodzaj budynku         | BUDYNEK BIUROWY        | Rok budowy                    | 2022             |
| Materiał ścian         | BLOCZKI                | Parter                        | TAK              |
| Liczba pięter          | 6                      | Źródło c.w.                   | SIEĆ MIEJSKA     |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu           | KOMPUTEROWA      |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ               | Ochrona                       | JEST             |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**