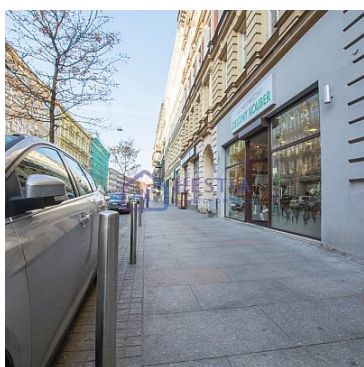


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 91 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **970 000** zł



Świetna lokalizacja i standard wykończenia, lokal po generalnym remoncie.

Na sprzedaż lokal położony na parterze przy ul. Jagiellońskiej.

Wejście bezpośrednio z ulicy, nowoczesna reprezentacyjna witryna, duże natężenie ruchu pieszych-samochodów!

Przeznaczenie handlowo-usługowe, możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności np: gastronomii/sklepu/biura/usług.

Pow. ok. 90 m²: open space, zaplecze socjalne, WC, nad częścią lokalu 2 poziom (antresola - obecnie pełniąca funkcję magazynu ok. 20m²)

Budynek z cegły - zadbane, odrestaurowana kamienica. Na zewnątrz liczne miejsca parkingowe.
Wysokość powyżej 300cm.

Standard wykończenia: podłogi wysokiej jakości panele, ściany gładzone i pomalowane, syfit podwieszony z nowoczesnym oświetleniem, monitoring, instalacja wentylacji-klimatyzacji, nowe instalacje elektryczna, centralnego ogrzewania.

Istnieje możliwość kupna wyposażenia/towaru w okazyjnej cenie.

Zapraszamy na prezentację. Kontakt wyłącznie z naszym biurem.

Symbol	397267	Symbol SWO	397267
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	970 000,00 PLN
Cena w EURO	206 901,00 €	Cena za m2	10 712,31 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	90,55 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18874

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl