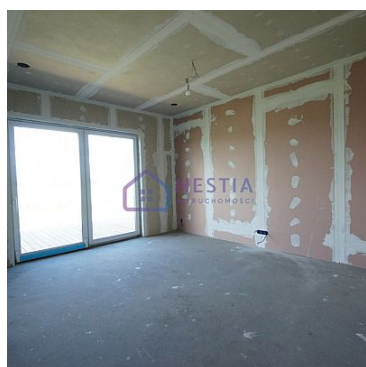


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 145 m², pow. działki: 570 m²,

SZCZECIN, SŁAWOCIESZE

Cena **730 000** zł



Polecamy pięknie położoną połowę bliźniaka. Dzielnica Sławociesze zapewnia nieograniczony dostęp do zieleni i terenów rekreacyjnych.

Dom znajduje się na samym końcu kameralnej, małej uliczki. Od strony ogrodu mamy piękną, nieograniczoną przestrzeń.

Niedaleko będzie przystanek Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej, która zapewni szybki dojazd zarówno do Szczecina i Stargardu.

Właściciel będzie miał do wykorzystania 570 m² działki z pięknym domem. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 108,29 m² (całkowita 145,13 m²) składają się na nią:

- salon z aneksem kuchennym
- pokój gościnny / gabinet, który ze względu na to, że graniczy z łazienką może pełnić rolę kuchni,
- 3 oddzielne sypialnia na piętrze,
- łazienka na parterze,
- łazienka na piętrze,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap z miejscem na dużą szafę,
- komunikacja,
- duży (22 m²) garaż.

Dom został wybudowany z drewna z wysokiej jakości ekologicznych materiałów. Bardzo ciepły i energooszczędny. Sprzedawany jest w podwyższonym stanie deweloperskim obejmującym:

- ogrzewanie podłogowe w całym napędzane piecem gazowym 2-obiegowym,
- przydomową oczyszczalnię ścieków - praktycznie bezobsługowe pozbywanie się nieczystości
- pełne ogrodzenie z bramą wjazdową,
- podjazd z polbruku,
- wysiana trawa,
- rekuperacja (mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła),
- dachówka ceramiczna,
- drewniany taras od strony ogrodu,
- zabudowane geberity,

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	404127	Symbol SWO	404127
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	730 000,00 PLN
Cena za m ²	5 029,97 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁAWOCIESZE
Powierzchnia całkowita	145,13 m ²	Powierzchnia działki	570,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	108,29 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**