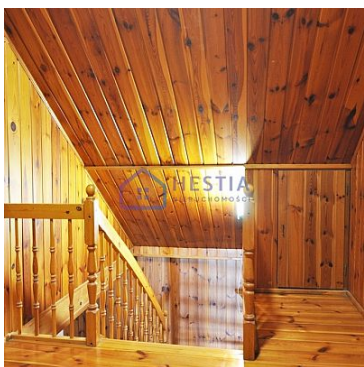
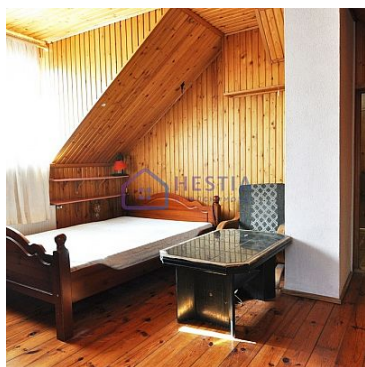
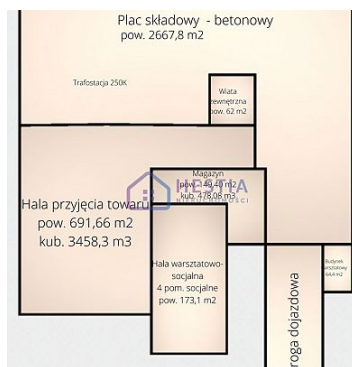


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 252 m², pow. działki: 11,600 m²,

BARNISŁAW

Cena **3 500 000** zł



OKAZAŁA POSIADŁOŚĆ ! DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE !

Do sprzedaży oferuję kompleks inwestycyjny który znajduje się w doskonałej lokalizacji, około 5 km od granicy. Na ofertę składa się :

DOM Z 8 POKOJAMI - IDEALNA PROPOZYCJA POD WYNAJEM !

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem o powierzchni 251,75 m² .
Budynek z roku ok 1930, wybudowany w tradycyjnej technologii.

Nieruchomość kilka lat temu przeszła remont elewacji, remont łazienki, wymianę instalacji elektrycznej.
Dodatkowo zainstalowano panele fotowoltaiczne.
Przy domu teren rekreacyjny - zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, miejsce na wypoczynek.

PARTER

- okazała weranda 22,34 m²
- Kuchnia z jasnymi, stylowymi meblami i salon 19,06 m²
- łazienka 3,55 m²
- pokój 19,50 m²
- pokój 9,08 m²
- pokój 22,50 m²
- pokój 22,50 m²

PODDASZE :

- duża łazienka z wanną i prysznicami 19.68 m²
- pokój 20,25 m²
- pokój 19,87 m²
- pokój 15 m²
- pokój 15 m²

HALA WARSZTATOWO - MAGAZYNOWA z częścią socjalną :

hala wybudowana w latach 60 tych.

Powierzchnia zabudowy 866 m² , użytkowa 1076 m² .

Budynek :

- technologia mieszana,
- konstrukcja ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetonowym,
- słupy konstrukcyjne stalowe,
- ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- dach dwuspadowy,
- ogrzewanie kotłem i pelletem,
- na górze można zaadoptować część mieszkalno - socjalną,
- wokół hali spory plac,

BUDYNEK GOSPODARCZY 29 m²

- ściany i konstrukcja betonowa,
- dach dwuspadowy,
- instalacja elektryczna,

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ

- budynek o powierzchni 73 m² ,

- garaż na 2 samochody,
- dach płaski,
- konstrukcja z bloczków betonowych,
- instalacja elektryczna,

GRUNT INWESTYCYJNY ok 4471 m²

- ziemia budowlana idealna pod inwestycję, zabudowę ,

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DLA INWESTORA ,
DUŻE SPECTRUM MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU, BUDYNKÓW I LOKALIZACJI !

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Symbol	402633	Symbol SWO	402633
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000,00 PLN
Cena za m ²	13 902,68 PLN	Miejscowość	BARNISŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	251,75 m ²
Powierzchnia działki	11 600,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	251,75 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	7216

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**