

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166 m², pow. działki: 428 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 499 000 zł**



Dom w zabudowie szeregowej na Gumieńcach w cichej okolicy z dala od zgiełku miasta, jednocześnie szybkim dojazdem do centrum miasta. Środkowy segment o powierzchni użytkowej 166m², powierzchnia działki 428m².

Parter o powierzchni 86,59m²:

- przestronny salon z wyjściem na taras 34,39m²,
- otwarta kuchnia 10,70m²,
- wc 2,61m²,
- korytarz 11,78
- garaż 17m².

Piętro o powierzchni 79,92m²:

- 3 pokoje, w tym jeden z balkonem 11,95m²; 12,20m²; 17,24 m²,
- duża łazienka 9,24m²,
- garderoba 4,00m²,
- korytarz 7,20m².

Poddasze o dużej otwartej przestrzeni użytkowej 18,58m², całkowitej 79,92m².

Standard deweloperski.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC!

Symbol	404151	Symbol SWO	404151
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 499 000,00 PLN
Cena za m ²	9 030,12 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	166,00 m ²	Powierzchnia działki	427,81 m ²
Powierzchnia użytkowa	166,00 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27887

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**