

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,543 m²,

GRZYBOWO

Cena **2 000 000** zł



Piękna działka w pierwszej linii zabudowy.
Miejscowość Grzybowo koło Kołobrzegu.

Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usług turystycznych - pensjonaty;

b) przeznaczenie uzupełniające - mieszkanie właściciela;

maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - dla zabudowy pensjonatowej 25%; dla zabudowy pensjonatowej z zabudową domkami turystycznymi 35% przy ilości min. 30% miejsc w domkach;

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% dla zabudowy pensjonatowej i 40% dla zabudowy pensjonatowej z domkami turystycznymi;

d) wysokość zabudowy, geometria dachu:

- budynek wielofunkcyjny – zabudowa do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, o wysokości do 11 m i ze ścianką kolankową o wys. do 0,9 m;

- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 50°, w dachu dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, pokrycie dachu dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ciemnej zieleni;

- domki turystyczne - parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego, wysokość do 6 m licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy, dach dwuspadowy, nachylenie połaci dachowych od 30 do 50°, pokrycie materiałem podobnym do budynku wielofunkcyjnego lub gontem bitumicznym;

- zabudowa zaplecza obsługi - wolnostojąca, parterowa, o wysokości do 6 m;

Zapraszam na prezentację.

Symbol	404152	Symbol SWO	404152
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000,00 PLN
Cena za m2	786,47 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	GRZYBOWO	Powierzchnia działki	2 543,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**