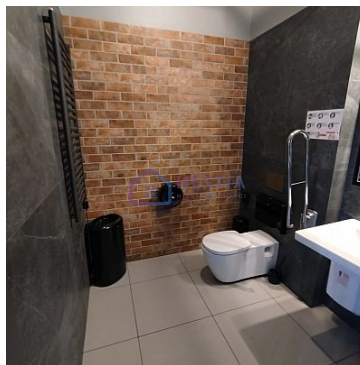


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **565 000** zł



Na sprzedaż odstępnego lokalu-działającego, znana pizzeria. Umowa najmu zawarta do 2031r. z opcją przedłużenia. Lokal jest w pełni wyposażony, działający, ma swoją markę. Parter o powierzchni 90m², składający się z sali typu "open space", kuchni, toalety. Ponadto taras o zbliżonej powierzchni z pięknym widokiem, oraz piwnice w których mieści się produkcja, oraz chłodnia z magazynem. Wyposażenie lokalu:

- piec dwukomorowy elektryczny z pełnym szamotem (do 12 sztuk pizzy za jednym razem)
- 2x kuchnie indukcyjne
- zmywarka
- 3x półki gastronomiczne ze stali nierdzewnej
- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej

- okap
- lodówki, ekspres do kawy, kostkarka, stoliki, oświetlenie, klimatyzacja, ogrzewanie-nagrzewnice, monitoring wewn. i zewn.

Odstępne wynosi 565 000 pln, czynsz najmu 10 tys. pln netto.

Przed lokalem dużo bezpłatnych miejsc parkingowych.

Cena do negocjacji.

Symbol	404170	Symbol SWO	404170
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	565 000,00 PLN
Cena w EURO	119 554,00 €	Cena za m2	4 035,71 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	INNA	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	9391		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**