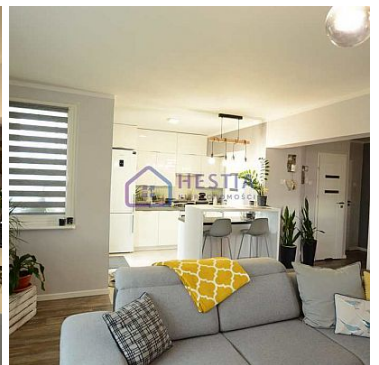
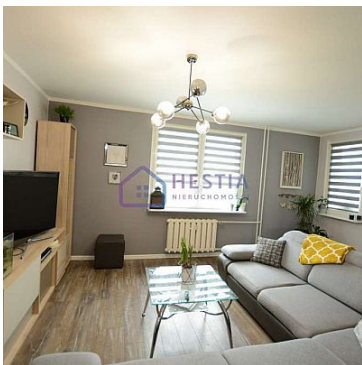


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **699 000** zł



Mieszkanie dwupoziomowe, przestronne i słoneczne, bardzo atrakcyjnie położone, okolica cicha i spokojna, dużo zieleni, wiele miejsc parkingowych.

Pierwszy poziom to część dzienna z przestronnym, pięknie doświetlonym salonem połączonym z kuchnią, toaletą, garderobą, oraz spiżarnią. Z części dziennej wyjście na duży balkon od strony południowej, gdzie można spokojnie wypić kawę lub podziwiać zachody słońca.

Kuchnia+ salon+ jadalnia- 46.50m²

WC- 2.76m²

Spiżarnia - 1.18m²

Garderoba - 1.0m²

Poziom 2 składa się z obszernego korytarza, trzech sypialni (z jednej wyjście na balkon) oraz łazienki z wanną i prysznicem.

sypialnia 1- 14.94m²

sypialnia 2- 10.49m²

sypialnia 3- 7.36m²

korytarz- 14.94m²

łazienka - 3.95m²

Na ten poziom jest osobne wejście z klatki schodowej co znakomicie ułatwia np. wywieszanie prania (suszarnia po drugiej stronie korytarza) Daje też nowe możliwości aranżacyjne np. podział mieszkania na dwa osobne lokale.

W samym budynku wózkownia a do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Mieszkanie w spokojnym sąsiedztwie, 10 min piechotą do CH Ster, obok szkoły, przedszkola i cała infrastruktura, place zabaw, brak problemów z parkowaniem auta.

Dobry dojazd do Centrum jak i terenów rekreacyjnych.

Symbol	404175	Symbol SWO	404175
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m ²	6 587,50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	106,11 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	950,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**