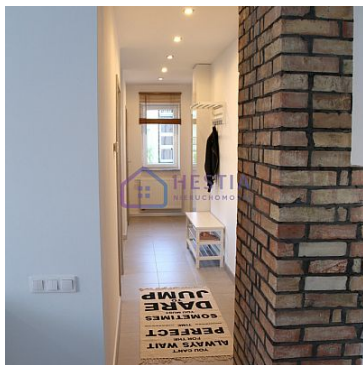
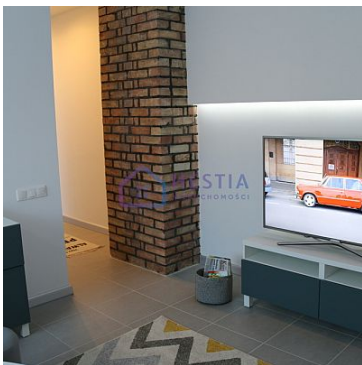


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **410 000** zł

Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40,78m² położone na pierwszym piętrze w niskim, odnowionym budynku w najładniejszej dzielnicy Szczecina - na Pogodnie. Nieruchomość znajduje się przy cichej, jednokierunkowej i spokojnej ulicy Rostworowskiego. W mieszkaniu kilka lat temu przeprowadzono gruntowny remont (łącznie z wymianą wszystkich instalacji). Wnętrze mieszkania zostało zaplanowane przez projektanta z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi - salonu około 15m² oraz sypialni 9m², widnej kuchni, łazienki z toaletą (również z oknem) oraz przedpokoju. Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkania to prawie 41m². W salonie, kuchni i przedpokoju jednolite płytki ceramiczne na podłogę zaś w sypialni bardzo dobrej jakości panele.

Wszystkie ściany gładzone i malowane. Niewątpliwym atutem w mieszkaniu jest odrestaurowany, ceglany komin znajdujący się przy wejściu do salonu. Dodatkowo w salonie ozdobne oświetlenie LED zaś w przedpokoju podwieszany sufit plus oświetlenie punktowe. W kuchni pełne umeblowanie wykonane na wymiar (fronty akrylowe plus lacobel jako fartuch) oraz sprzęt AGD (płyta gazowa, piekarnik i duży szklany okap). W łazience ciemniejsza terakota i jasna glazura plus kabina prysznicowa "walk in", umywalka z szafką oraz podwieszana muszla. W przedpokoju znajduje się przeszklona szafa na ubrania. W cenie może pozostać większość umeblowania znajdujących się pokojach.

W mieszkaniu nowe instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. Nowe drzwi zewnętrzne oraz wszystkie wewnętrzne. Wszystkie okna PCV plus granitowe parapety. Bardzo niski czynsz do zarządcy na poziomie 185 zł (w tym już opłaty za wodę, śmieci i fundusz remontowy). Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II-obiegowy.

Oferta ze względu na położenie nieruchomości oraz standard samego mieszkania - skierowana jest zarówno do osób ceniących sobie spokój i komfort samego mieszkania jak i przede wszystkim oferta idealna pod kątem inwestycyjnym (gotowe do zamieszkania). Mieszkanie obecnie wynajmowane i istnieje możliwość kontynuacji tego najmu !!!

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	404191	Symbol SWO	404191
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000,00 PLN
Cena za m2	10 053,95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Karola Huberta Rostworowskiego	Powierzchnia całkowita	40,78 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	4449	Czynsz administracyjny	186,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**