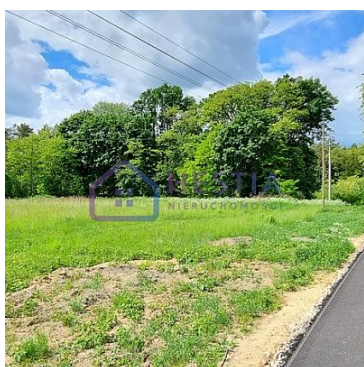
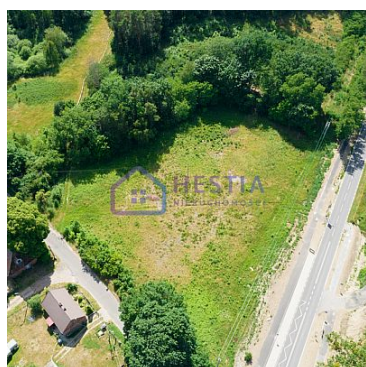


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6,580 m²,

WEŁTYŃ

Cena **340 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową wyłącznością działki inwestycyjnej o łącznej powierzchni 6580 m². Nieruchomość położona jest w miejscowości Wełtyń koło Gryfina w pobliżu jeziora Wełtyńskiego.

Nieruchomość składa się z 2 działek położonych w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 56 Uct. Działka przeznaczona na funkcję podstawową - usługi komercyjne turystyki - hotelowo-pensjonatowe, rekreacji oraz sportów związanych z wypoczynkiem. Dopuszcza się budowę mieszkania dla właściciela oraz lokali mieszkalnych o charakterze służbowym. Przez wzgląd na lokalizację idealne pod inwestycję agroturystyczną pensjonat lub hotel z dodatkową funkcją mieszkalną.

W pobliżu piękne tereny zielone sprzyjające uprawianiu sportów takich jak jeździectwo konne, sporty wodne a także narty biegowe.

W granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości:

- dla lokali mieszkalnych jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- dla usług komercyjnych jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
- dla obiektów pensjonatowych jedno miejsce postojowe na 2 łóżka.

W granicach terenu elementarnego należy zapewnić minimum 70% powierzchni biologicznej czynnej.

Połączenie komunikacyjne. Ścieżki rowerowe łączące Gryfino z Gardnem.

Warunki zabudowy:

- wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
- liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym najwyższa kondygnacja może być usytuowana wyłącznie w poddaszu,
- wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,3,
- zadaszenie zabudowy - dachami symetrycznymi dwuspadowymi o nachyleniu połaci ok. 45 °, z pokryciem ceramicznym lub ceramicznopodobnym.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	404190	Symbol SWO	404190
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000,00 PLN
Cena za m2	51,67 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	WEŁTYŃ	Powierzchnia działki	6 580,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	70,00	Długość działki (mb.)	93,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**