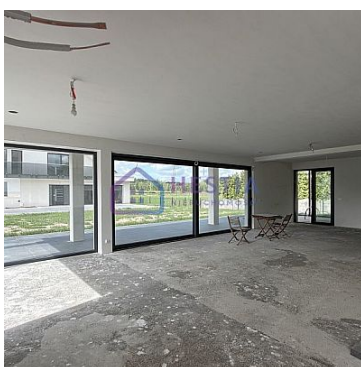


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204 m², pow. działki: 905 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 550 000** zł**NOWY DOM Z GARAŻEM POŁOŻONY NA PIĘKNYM OSIEDLU PRZY PUSZCZY BUKOWEJ!**

Prezentujemy Państwu dom w stanie deweloperskim wybudowany w 2022 roku na nowym osiedlu. Osiedle ogrodzone, oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. W najbliższym otoczeniu szkoła, pętla autobusowa, ścieżki rowerowe, budynki użyteczności publicznej czy też liczne sklepy (Lidl, Netto). Dom posiada bardzo dobry układ pomieszczeń, począwszy od dołu gdzie znajdują się: salon z dużym aneksem kuchennym, pokój, łazienka z toaletą, kotłownia. Na górze: 3 pokoje + bardzo duża łazienka z toaletą oraz garderobą.

Do nieruchomości przynależy garaż o powierzchni 35m² (brama na pilota), ogródek o powierzchni 500m². Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów: zarówno cegła jak i dachówka ceramiczna, ocieplenie

wykonane z wełny mineralnej, aluminiowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe parter i piętro. Piec gazowy renomowanego producenta, przygotowana instalacja pod pompę ciepła jak i fotowoltaikę. Rekuperacja mechaniczna parter-piętro, rozprowadzona instalacja pod klimatyzację na całej powierzchni domu, przygotowana instalacja pod monitoring, rolety zewnętrzne. Rynny i obróbki blacharskie tytan-cynk, brama garażowa jak i ogrodzeniowa wyposażona w automatykę. Przed domami wykonane podjazdy, kompletne ogrodzenie czy też tarasy. Działka wyrównana, przygotowana pod nasadzenia.

GOTOWY DO WYDANIA OD ZARAZ!

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	404193	Symbol SWO	404193
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 550 000,00 PLN
Cena za m2	7 598,04 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	204,00 m ²
Powierzchnia działki	905,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	169,24 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, ALUMINIOWE	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**