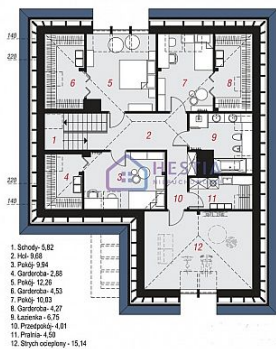
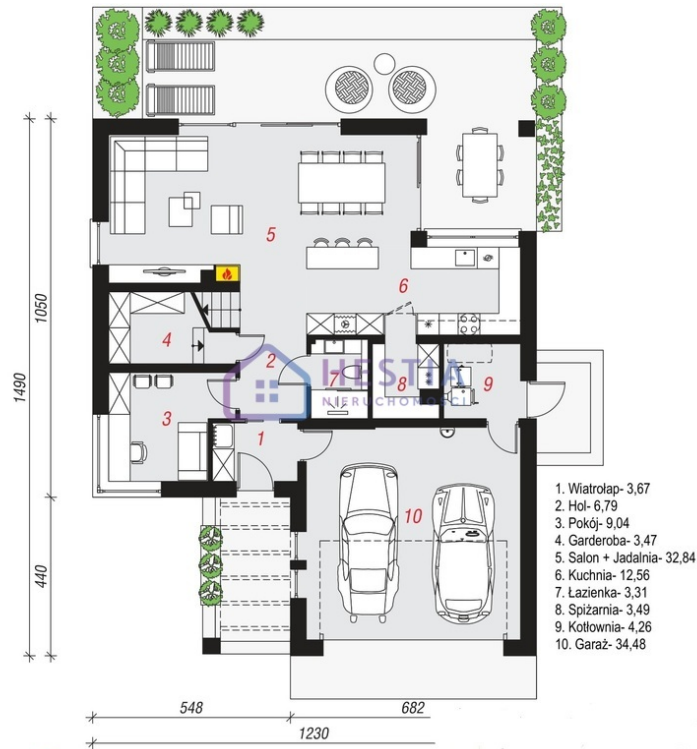


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 285 m², pow. działki: 905 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **2 250 000** zł



NOWY DOM Z GARAŻEM ORAZ OGRODEM ZIMOWYM POŁOŻONY NA PIĘKNYM OSIEDLU PRZY JEZIORKU I PUSZCZY BUKOWEJ!

Prezentujemy Państwu dom w stanie deweloperskim wybudowany w 2022 roku na nowym osiedlu. Osiedle ogrodzone, oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. W najbliższym otoczeniu szkoła, pętla autobusowa, ścieżki rowerowe, budynki użyteczności publicznej czy też liczne sklepy (Lidl, Netto). Dom posiada bardzo dobry układ pomieszczeń, począwszy od dołu gdzie znajdują się: salon z dużym aneksem kuchennym, pokój, łazienka z toaletą, kotłownia. Na górze: 3 pokoje + bardzo duże łazienki z toaletą oraz garderobą. Do nieruchomości przynależy garaż o powierzchni 36m² (brama na pilota), ogródek o powierzchni 500m² Dom

został wybudowany z wysokiej, jakości materiałów: zarówno cegła jak i dachówka ceramiczna, ocieplenie wykonane z wełny mineralnej, aluminiowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe parter i piętro. Piec gazowy renomowanego producenta, przygotowana instalacja pod pompę ciepła jak i fotowoltaikę. Rekuperacja mechaniczna parter-piętro, rozprowadzona instalacja pod klimatyzację na całej powierzchni domu, przygotowana instalacja pod monitoring, rolety zewnętrzne. Rynny i obróbki blacharskie tytan-cynk, brama garażowa jak i ogrodzeniowa wyposażona w automatykę. Przed domami wykonane podjazdy, kompletne ogrodzenie czy też tarasy. Działka wyrównana, przygotowana pod nasadzenia.

GOTOWY DO WYDANIA OD ZARAZ!

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	404194	Symbol SWO	404194
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 250 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	285,00 m ²	Powierzchnia działki	905,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	169,24 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Nr Licencji	15317

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**