

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 849 m²,

BUK

Cena **265 000** zł



Jedna z ostatnich działek budowlanych do sprzedaży w kompleksie położonym w centralnej części miejscowości Buk, przy ulicy Leśne Zacisze.

Łatwy dojazd do Szczecina jest możliwy od strony Dobrej lub od strony Mierzyna, dołuj i Lubieszyna. W bliskiej okolicy tereny zielone, nowo wybudowane trasy rowerowe, granica z Niemcami.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona, płaska w kształcie kwadratu o wymiarach boków ok 29 metrów. Ogród od strony południowo - wschodniej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, asfaltową. Działka sprzedawana jest wraz z udziałami w drogach przynależnych w cenie.

W obszarze na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała Nr VI/64/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 7 października 1999 roku).

Główne założenia to :

1. Przeznaczenie terenu - strefa zabudowy mieszkaniowo / usługowej,
2. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki to 50 %
3. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

Dostępne media:- prąd, gaz dostępne w przylegającej drodze gminnej,-woda, kanalizacja w drogach wewnętrznych.

Urokliwe usytuowanie działki a także łatwy do niej dojazd powoduje, że miejsce to staje się bardzo atrakcyjne do zamieszkania.

Symbol	404223	Symbol SWO	404223
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000,00 PLN
Cena za m2	312,13 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BUK	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	849,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	29,00
Długość działki (mb.)	29,00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6144		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z

☒ branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**