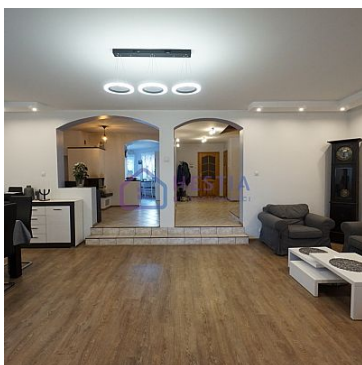
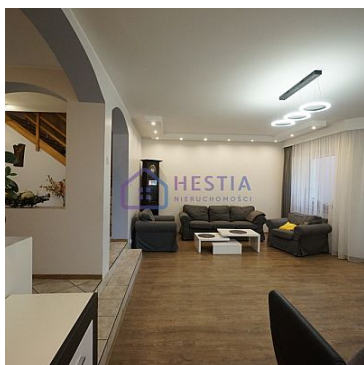
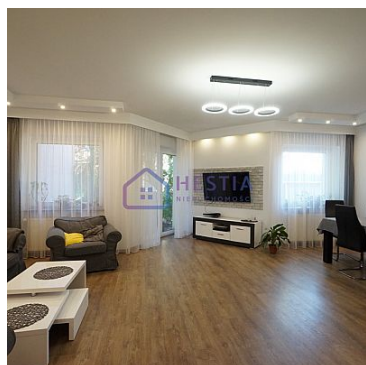


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 240 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 200 000** zł

Polecam świetnie położony, duży dom w zabudowie szeregowej.

Idealna lokalizacja dla dużych rodzin ceniących sobie ciszę i spokój przy jednoczesnym szybkim dostępie do komunikacji miejskiej.

Dom stoi na działce o powierzchni 240 m², ma powierzchnię 240 m² na którą składają się 4 kondygnacje:
Parter - tutaj znajduje się ogromny salon z wyjściem na taras i ogródek, salonik z kominkiem, półotwarta kuchnia, WC, wiatrołap oraz spory hol. Kuchnia z zaledwie 2-letnimi, nowoczesnymi meblami w zabudowie.
Piętro - na tym poziomie mamy 4 duże sypialnie oraz łazienkę. Z jednej sypialni wychodzi się na nowo wybudowany nad garażem taras, 2 inne sypialnie mają wspólny balkon od strony ogrodu. Łazienka w

nowoczesnej glazurze i terakocie.

Poddasze - na samej górze są 2 wielkie sypialnie z nieuciążliwymi skosami.

Piwnica/przyziemie - cały dom (razem z garażem) jest podpiwniczony, mamy tu pralnię, kotłownię i jeszcze 3 inne pomieszczenia. Część pomieszczeń posiada okna, dzięki czemu można z tego poziomu zrobić osobne, niezależne mieszkanie.

Ogród jest niewielki, ale za to kameralny i niezwykle urokliwy. Dzięki letnim nasadzeniom mamy poczucie prywatności.

Na poziomie parteru znajduje się naprawdę duży (ok.23 m²) garaż z kanałem.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnej (wifi) instalacji gazowej z wielkim zasobnikiem. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z płaszczem wodnym, który w krótkim czasie jest w stanie ogrzać całą nieruchomość.

Właściciele mogą przyjąć w rozliczeniu 3-pokojowe mieszkanie w Szczecinie NIE e kamienicy.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	404235	Symbol SWO	404235
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena za m2	5 000,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	240,00 m ²	Powierzchnia działki	240,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**