

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,099 m²,

MIERZYN

Cena **462 000** zł



Atrakcyjna działka pod budowę domu - Mierzyn.

LOKALIZACJA

Działka położona w Mierzynie, na osiedlu powstających domów jednorodzinnych. Dojazd do działki drogą utwardzoną, wewnętrzną. Cena zawiera udział w drodze.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka o powierzchni 1099 m² ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren o lekkim nachyleniu.

Dostępne uzbrojenie:

- woda - w drodze ok. 40m od działki
- prąd - w drodze przy działce
- gaz w drodze przy działce
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, docelowo do sieci kanalizacyjnej.

Dla tego terenu ustalono Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego a jego szczegółowe ustalenia określają:

- teren wskazany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi
- budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni
- maksymalna wys. zabudowy - 12 m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje
- maksymalna pow. zabudowy w granicach działki - 35%

Oferta godna uwagi ze względu na atrakcyjną powierzchnię i lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

| | | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol | 404256 | Symbol SWO | 404256 |
| Rodzaj nieruchomości | Działka | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 462 000,00 PLN |
| Cena za m ² | 420,38 PLN | Kraj | POLSKA |
| Powiat | POLICKI | Gmina | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość | MIERZYN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia działki | 1 099,00 m ² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Nr Licencji | 11681 |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl