

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 179 m², pow. działki: 491 m²,

BEZRZECZE

Cena **960 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny, nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położony na pograniczu Bezrzecza i Wołoczkowa.

Nieruchomości oddzielone podwójną ścianą nośną 24+24cm (+ izolacja termiczna styropianu między ścianami).

Dom wykonany z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal, posadowiony na działce o pow. 491m² z czego teren zielony wynosi ok. 100m².

W standardzie wykończenia:

- rozproszdzone instalacje: elektryczna , gazowa, wod-kan,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, parter i piętro.
- piec dwu-obiegowy gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- budynek zbudowany z silka 24 cm
- ocieplenie budynku styropian grafitowy 20cm
- dachówka ceramiczna
- płyta fundamentowa zbrojona, z betonu wodoodpornego klasy B30W8
- strop wylewany żelbetowy
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- komin systemowy do podłączenia kominka
- strop ocieplony wełną mineralną (20 + 5 cm)
- okna trzy szybowe, pięciokomorowe, tarasowe przesuwne
- puszkiz elewacyjne z zasilaniem pod rolety zewnętrzne elektryczne (bez pancerzy) - parter
- brama garażowa, segmentowa elektryczna
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne

Elewacja : biały baranek (wykusz w kolorze szarym)

Zagospodarowanie zewnętrzne

- podjazd do garażu - polbruk
- ogrodzenie - systemowe, panelowe
- teren wyrównany
- taras wylewka betonowa

Układ funkcjonalny :

Parter:

- salon o pow. 35m2 z miejscem na kominek oraz z wyjściem na taras
- aneks kuchenny o pow. 10,5m2
- pokój gościnny (gabinet) - 9,78m2
- łazienka z WC o pow. 6m2.
- wiatrołap i komunikacja
- garaż o pow. 20m2

Piętro:

- sypialnia rodziców 17m2
- sypialnia o pow. 14,53 m2 plus garderoba o pow. 1,75m2
- sypialnia o pow. 12,6m2 plus garderoba o pow. 9,12 m2
- sypialnia o pow. 10,35 m2
- łazienka z WC o pow. 8m2.
- komunikacja

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

W okolicy przedszkole, szkoła, sklepy :Biedronka, Stokrotka i Żabka, apteka. Do przystanku 5 min spacerem.
WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam na prezentację

Symbol	404270	Symbol SWO	404270
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	960 000,00 PLN
Cena za m2	5 354,75 PLN	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	179,28 m ²
Powierzchnia działki	491,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	179,28 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl