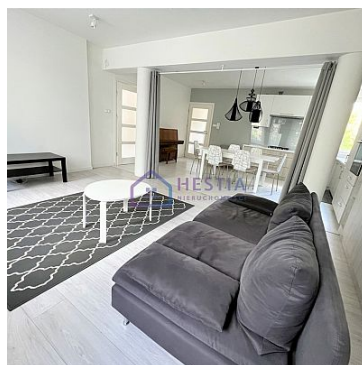
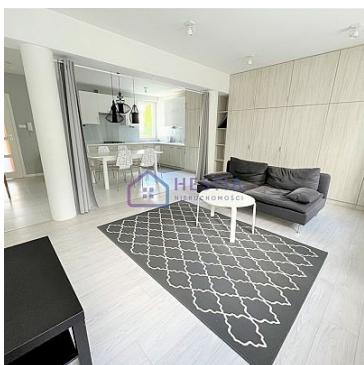
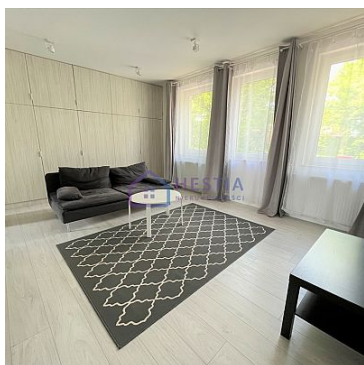
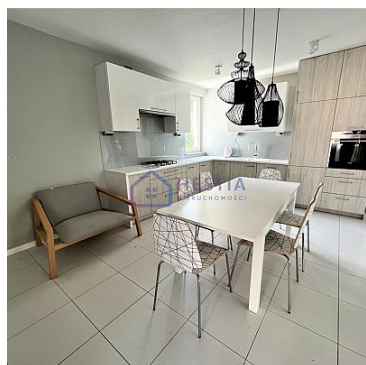


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 199 000** zł



Polecam na sprzedaż część domu na Pogodnie. Nowoczesne 4 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 155 m² powierzchni użytkowej z ogródkiem.

Nieruchomość położona wśród niskiej zabudowy domów jednorodzinnych. Niezależne wejście do nieruchomości z parteru.

Mieszkanie ma następujący układ (powierzchnia całkowita):

1) Na parterze: klatka schodowa (ok. 3 m²).

2) Pierwsze piętro:

- salon z aneksem kuchennym: ok. 40 m² (można oddzielić aneks kuchenny od salonu),
- sypialnia z garderobą: ok. 16 m²,
- garderoba z oknem ok. 7 m²,
- toaleta: ok. 3 m²,
- przedpokój: 5 m²,
- pom. gospodarcze: 7,5 m² (można przerobić na dodatkowy pokój),
- pom. z piecem gazowym ok. 3 m²
- klatka schodowa (ok. 7 m²)

3) Drugie piętro:

- dwie sypialnie: 25 m² i 24 m²,
- łazienka: 8 m²,
- pom gosp. ok. 2 m²,
- korytarz: 10 m²,
- klatka schodowa (ok. 7 m²).

Ogrzewanie – piec dwuobiegowy. Okna PCV. Brak czynszu – opłaty zgodnie ze zużyciem.

Polecam ze względu na kameralne położenie nieruchomości i komfort mieszkania.

Miejsca parkingowe i komunikacja tramwajowa i autobusowa niedaleko nieruchomości.

Lokalizacja nieruchomości z szerokim dostępem do pobliskich sklepów, punktów usługowych, szkoły, przychodni, komunikacji miejskiej, biblioteki, placu zabaw, kościoła, Uniwersytetu.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	404263	Symbol SWO	404263
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000,00 PLN
Cena za m2	7 720,54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	155,30 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4

Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Nr Licencji	27917		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**