

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **529 000** zł



Gotowiec inwestycyjny. Mieszkanie z najemcą, umowa najmu podpisana na rok.

Komfortowy i wyposażony apartament zlokalizowany w kompleksie Reda City. Osiedle apartamentów z krytym basenem i fitness klubem do dyspozycji mieszkańców oraz małym centrum handlowo-usługowym ze sklepem spożywczym i kawiarnią. Całość dopełniona wewnętrznymi ogrodami z terenami zielonymi. Reda City położona jest w pobliżu centrum handlowego Atrium Molo i Auchan. Szybki dojazd do centrum miasta, na trasę S3 i granicę. Dla inwestorów zakup na fakturę.

Apartament zaaranżowany z dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu dobrej jakości materiałów. W skład lokalu wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży, naroży taras
- sypialnia
- gabinet
- łazienka z prysznicem i na pralką
- korytarz

Salon z aneksem kuchennym zabudowany meblami na wymiar ze AGD, wykończony glazurą i gresem polerowanym. Przestronna sypialnia z szafą i łóżem. Trzeci pokój mogący służyć jako gabinet lub pokój dla małego dziecka. Pokoje wykończone eleganckimi panelami, ściany gładkie malowane. Komfortowa łazienka z prysznicem, zabudową i pralką, wykończona glazurą i terakotą. Bardzo ładne oświetlenie. Duży, słoneczny taras.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Budynek monitorowany i strzeżony. Cichobieżne windy. Szybkie wydanie. Klucze w biurze. Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Symbol	404283	Symbol SWO	404283
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000,00 PLN
Cena za m2	9 396,09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Bronowicka	Powierzchnia całkowita	56,30 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	500,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**