

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **550 000** zł



Centrum, świetna lokalizacja blisko Al. Jana Pawła i Parku Kasprowicza, mieszkanie o pow. 64,96 m² położone w kamienicy na parterze. Kamienica w trakcie renowacji, brama i klatka schodowa po remoncie.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi 23 m² i 22,5 m², dużej kuchni 14 m², łazienki z WC i korytarza, wysokość pomieszczeń 3,6 m.

Częściowo po remoncie wymienione okna na PCV, podłogi panele, glazura w kuchni i łazience, standard dobry. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z bojlera gazowego, czynsz administracyjny 763,50 zł, fundusz remontowy 149,50 zł, do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość świetnie pod działalność biuro, gabinet, kancelaria, salon fryzjerski itp.
Istnieje możliwość zrobienia wejścia z ulicy, 4 okna od frontu.

Właściciele mogą też zamienić się małe mieszkanie 2 pokojowe do 40m2 z balkonem, tylko I piętro, nowsze budownictwo, dodatkowo dopłata.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i wyjątkowo piękną elewację zewnętrzną, które już niedługo zostanie poddana renowacji.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	404294	Symbol SWO	404294
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena w EURO	114 675,00 €	Cena za m2	8 466,75 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	64,96 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1830

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**