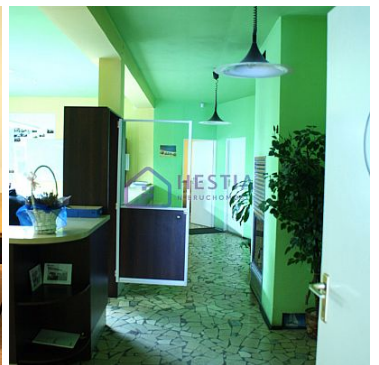
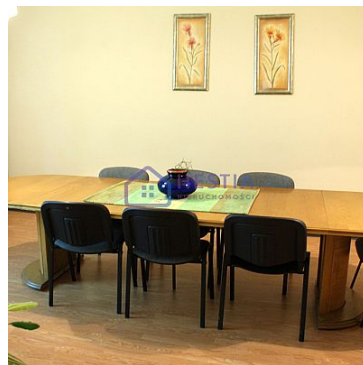


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 490 m², pow. działki: 8,430 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż obiekt znajdujący się w Strefie Przemysłowej - Załom.

Doskonała lokalizacja, szybki zjazd z S3.

- działka 8430m2, plac manewrowy w całości wybetonowany, dużo miejsc parkingowych dla TIRów.
- duży budynek biurowy z 1998r. - na parterze 5 pokoi, kuchnia, łazienka;
- piętro - otwarte pomieszczenie (do zagospodarowania) - łączna powierzchnia 320m2.
- warsztat - hala - 170m2 z dwoma bramami - wjazdowa i wyjazdowa, kanał do napraw TIRów
- portiernia

Teren przemysłowy, przystosowany do spedycji, firmy transportowej, serwisowej.
Duże możliwości adaptacyjne pod działalność produkcyjno - usługową, przemysłową, biurową.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie i podczas prezentacji.
Polecam

Symbol	404319	Symbol SWO	404319
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000,00 PLN
Cena w EURO	743 400,00 €	Cena za m2	7 142,86 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Powierzchnia całkowita	490,00 m ²
Powierzchnia działki	8 430,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1998	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**