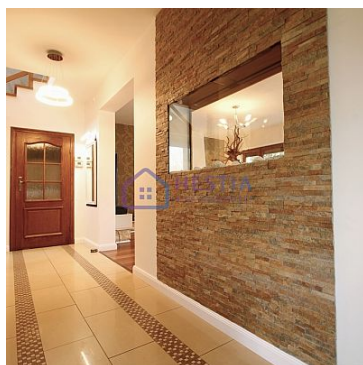


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 663 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 485 000** zł



Nietuzinkowa oferta domu wolnostojącego na Warszawie! Zamieszkać w spokojnej okolicy i nie przejmuj się kosztami eksploatacyjnymi!

Dom wybudowany w 2008 roku z Porothermu, posadowiony na zagospodarowanej działce o powierzchni 663 mkw z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym oraz domkiem narzędziowym!

Powierzchnia całkowita domu to 163,74mkw, na którą składają się:

PARTER:

- przestronny salon z jadalnią- 34,37mkw ,
- oddzielna kuchnia 9,48mkw,
- łazienka - 3,34 mkw,
- przedpokój- 8,39mkw,
- pomieszczenie gospodarcze- 7,85mkw,
- garaż - 17,53mkw
- wiatrołap- 1,56mkw.

PIĘTRO:

- sypialnia 16,78mkw z garderobą 8mkw,
- pokój- 16,86mkw,
- pokój- 22,36mkw,
- łazienka- 10,86mkw,
- hol- 6,36mkw.

Dodatkowo strych nieużytkowy o powierzchni całkowitej ok. 50mkw.

Układ niezwykle funkcjonalny, z salonu wyjście na taras na którym można się relaksować słuchając śpiewu ptaków i szumu wodospadu z oczka wodnego. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD jeszcze na gwarancji! Pomiedzy salonem a przedpokojem akwarium zabudowane w ścianie.

Na piętrze wszystkie pokoje rozkładowe.

Dzięki panelom fotowoltaicznym dom jest prawie bezkosztowy! Brak rachunków za prąd, ogrzewanie pompą ciepła połączoną z klimatyzacją.

Alternatywnie jest możliwość ogrzewania gazowego (piec Vaillant) lub za pomocą kominka z płaszczem wodnym.

Na parterze oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejniki.

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia !

Symbol	404317	Symbol SWO	404317
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 485 000,00 PLN
Cena za m2	9 069,26 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	163,74 m ²
Powierzchnia działki	663,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	163,74 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206



Paulina Maj

781-881-733

paulina@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**