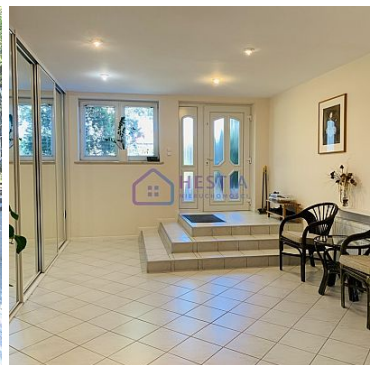


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 288 m², pow. działki: 1,984 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 790 000** zł

Dom wolno stojący na skraju dzielnicy Dąbie, usytuowany na działce o powierzchni 1984 m² ogrodzonej kutym metalowym ogrodzeniem. Działka częściowo jest obsadzona starymi drzewami z dominacją świerku i brzozy co stwarza niepowtarzalny klimat. Budynek mieszkalny o pow. 288 m² to budynek piętrowy z poddaszem użytkowym, ze stromym dachem. Budynek posiada 6 pokoi, kuchnię, 2 łazienki, obszerny hol oraz 2 garaże w obrysie powierzchni zabudowy. Trzeci garaż powstał przez zabudowanie powierzchni pod tarasem. W budynku znajdują się również różne pomieszczenia gospodarcze i rekreacyjne. Na parterze znajduje się hol z 5 metrową szafą w zabudowie, skąd przez pomieszczenie rekreacyjne (sala bilardowa) przedostaniemy się do 2 garaży. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie spiżarni. Z holu jest również wyjście do ogrodu przez dużą wiatę rekreacyjną z miejscem na grilla.

Z holu na piętro prowadzą schody o konstrukcji metalowej wyłożone dębowymi stopniami. Na tej kondygnacji znajduje się przestronny salon połączony funkcjonalnie rozsuwanymi drzwiami z oryginalnym przeszkleniem, z drugim pomieszczeniem pełniącym funkcję jadalni. Z tego pomieszczenia możemy wyjść na duży taras. Dodatkowo, również przez rozsuwane drzwi możemy przedostać się do dużej kuchni. Przy rozsuniętych drzwiach wszystkie pomieszczenia łączą się w otwartą przestrzeń, co nadaje tym pomieszczeniom poczucie wielkości i przestronności. Dodatkowo to wrażenie potęgują duże okna, praktycznie do samej podłogi skąd rozpościera się widok na pole i ścianę lasu. Na tym poziomie znajduje się też mniejszy pokój oraz jedna z 2 łazienek. Ta łazienka wyposażona jest wabinę prysznicową.

Na wyższej kondygnacji są 3 pokoje, z których największy pełni funkcję sypialni. Również tu przez okna do samej podłogi mamy widok na otwartą przestrzeń zamkniętą ścianą pobliskiego lasu. Na tej kondygnacji znajduje się duży pokój kąpielowy z wanną narożną, sedesem i bidetem z wydzieloną częścią kosmetyczno-pielęgnacyjną. We wszystkich pokojach podłogi są z wysokiej jakości drewna bambusowego, a w kuchni i łazienkach terakota. Łazienki ściany mają wyłożone glazurą dobrej jakości. Ściany w pokojach są gładzone, malowane, w jasnych pastelowych kolorach.

Budynek posiada instalacje elektryczną (z siłą), gazową, przydomową oczyszczalnię biologiczną. Są dwa systemy ogrzewania tzn. gazowe z nowym 2 obiegowym kotłem, oraz ogrzewanie olejem opałowym. Ciepła woda dodatkowo może pochodzić z przepływowych podgrzewaczy wody, co jest ekonomicznym rozwiązaniem, ponieważ budynek jest wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Ta instalacja jest bardzo wydajna, zabezpiecza nie tylko zapotrzebowanie całego domu na prąd, ale dodatkowo produkuje jego nadwyżki.

Cały dom jest bardzo dobrze utrzymany. W ubiegłym roku położono m. innymi nowe podłogi, pomalowano ściany. Dom jest bardzo funkcjonalny, czysty i zadbane. Położony w urokliwym miejscu. Dom zyskuje zdecydowanie po obejrzeniu.

Wydanie - koniec roku 2022. Zapraszamy

Symbol	404339	Symbol SWO	404339
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2022
Cena	1 790 000,00 PLN	Cena za m2	6 215,28 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	288,00 m ²
Powierzchnia działki	1 984,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	320,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1992	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**