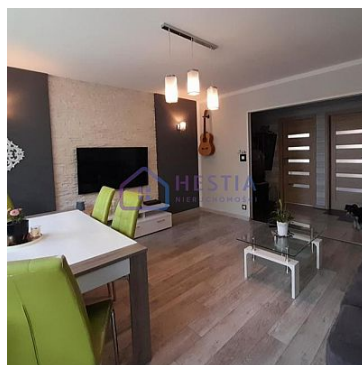
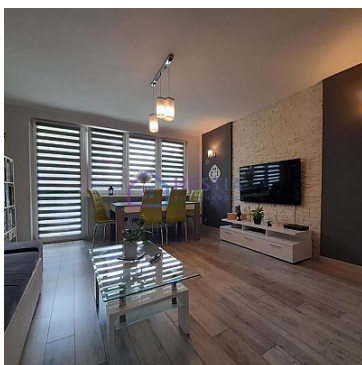
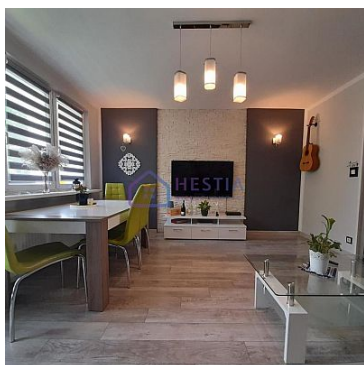
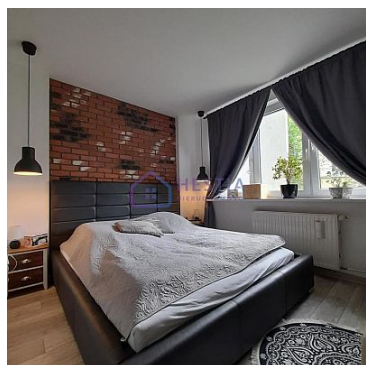


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m²,

GOLENIÓW

Cena **580 000** zł



PROMOCJA CZASOWA, NOWA CENA OBOWIĄZUJE TYLKO DO 31.12.2022 roku !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży PRZESTRONNEGO MIESZKANIA położonego w spokojnej części Goleniowa.

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia.

!!! W cenie zostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach !!!

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 77,77 m2 znajduje się na parterze i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- sypialnia,
- 2 pokoje,
- garderoba,
- łazienka z WC,
- przedpokój,

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 14 m2.

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA

- kuchnia - podłoga terakota, gładzone malowane częściowo glazura, meble w zabudowie, sprzęt AGD (płyta gazowa, piekarnik elektryczny, okap, lodówka, mikrofal),
- salon - podłoga panele, ściany gładzone malowane częściowo tapeta oraz kamień ozdobny,
- pokoje - podłoga panele, ściany gładzone malowane częściowo tapeta,
- sypialnia - podłoga panele, ściany gładzone malowane częściowo cegła, biokominek,
- łazienka - podłoga terakota, ściany glazura częściowo malowane, wanna, WC, umywalka, szafki, pralka,
- przedpokój - podłoga gres, ściany gładzone malowane,
- okna PCV, w 2 pokojach zamontowana roleta zewnętrzna,
- w cenie zostają WSZYSTKIE MEBLE widoczne na zdjęciach,

KOSZTY utrzymania mieszkania:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - 760,00 zł (opłata za ogrzewanie, śmieci, domofon, eksploatację, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, opłata do zarządu) liczony na 4 osoby,
- zimna oraz ciepła woda, ścieki - wg zużycia,
- gaz - wg zużycia (płyta gazowa),
- prąd - wg zużycia,
- roczny podatek od nieruchomości 92 zł,

Największe ATUTY to:

- lokalizacja - spokojne osiedle, w pobliżu park, szkoła, przedszkole, liczne sklepy, szpital, przychodnia, apteka,
- mieszkanie ustawne, jasne, słoneczne, w każdym pomieszczeniu okna,
- przed blokiem liczne miejsca postojowe,
- mieszkanie usytuowane na parterze, posiada balkon oraz piwnice,

Jeżeli masz ochotę zamieszkać w komfortowym mieszkaniu blisko centrum to zapraszam do kontaktu !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Symbol	404352	Symbol SWO	404352
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	580 000,00 PLN

Cena za m2	7 457,89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	GOLENIÓW
Ulica	Stanisława Mikołajczyka	Powierzchnia całkowita	77,77 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	26214	Czynsz administracyjny	780,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**