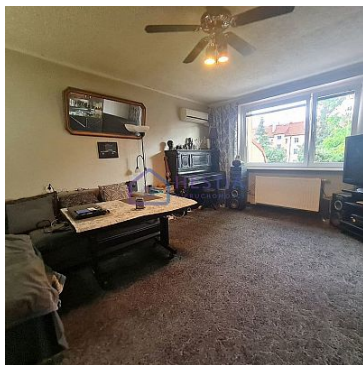


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 453 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 250 000** zł

Oferujemy do sprzedaży skrajny szeregowiec z 1928 roku na spokojnej ulicy na Starym Pogodnie. Budynek o dwupiętrowy plus użytkowe poddasze i strych, podpiwniczony; każdy poziom o powierzchni 44m² usytuowany na działce 453m². Aktualnie dom użytkowany jako dwurodzinny. Stan budynku bardzo dobry- w 2014 roku wymieniono dachówkę, ocieplono, wymienione zostały okna. Wnętrze do gruntownego odświeżenia. Ogród zadbane, posesja ogrodzona z bramą automatyczną. Garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 20m² oraz dwa miejsca postojowe są dodatkowym atutem. Okolica spokojna, blisko środków komunikacji, sklepów, itp. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	404357	Symbol SWO	404357
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000,00 PLN
Cena za m2	8 333,33 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Powierzchnia działki	453,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1928	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	10279

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**