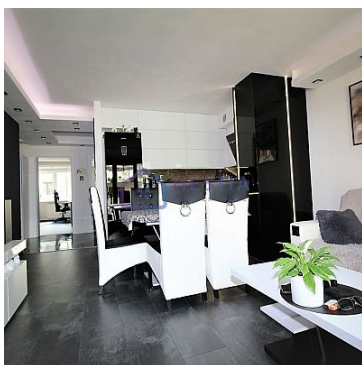


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

STARGARD

Cena **499 000** zł



Ofertą jest sprzedaż mieszkania lub zamiana na wolnostojący dom do niewielkiego remontu. Mieszkanie znajduje się na osiedlu Orzechowym w Stargardzie i jest usytuowane na drugim piętrze.

W skład mieszkania wchodzi:

- obszerny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na jeden z dwóch balkonów
- dwie sypialnie w tym jedna z wyjściem na balkon
- łazienka
- przestronny i ustawny przedpokój

Do mieszkania przynależy wykupione miejsce parkingowe w cenie mieszkania.

Mieszkanie kupiono w stanie deweloperskim i zostało wykończzone przez właścicieli we własnej aranżacji. Idealny stan mieszkania pozwala na użytkowanie zaraz po wprowadzeniu bez nakładów na prace odświeżające. Czynsz administracyjny na cztery osoby wynosi 630zł.

W kwocie czynszu administracyjnego jest opłata za wodę i ścieki, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.

Z uwagi na usytuowanie mieszkania w środkowej części bloku co rok są generowane zwroty za ogrzewanie. We wszystkich oknach są zamontowane rolety antywłamaniowe a w przedpokoju jest zainstalowana kamera monitoringu połączona z aplikacją w telefonie.

Oferta jest godna Państwa zainteresowania.
Gorąco polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	404383	Symbol SWO	404383
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	7 870,66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	63,40 m ²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	630,00 PLN		

Roman Wrubel

Roman to osoba niezwykle ambitna, profesjonalna jak również człowiek o dużej empatii. W branży nieruchomości pracuje od 2 lat i ceni swoją pracę przede wszystkim za nowe wyzwania oraz możliwość pracy z ludźmi.



Pracuje w obrębie Szczecina jak również Stargardu-gdzie mieszka prywatnie. 530-896-160

Ciągle chce się uczyć i zdobywać nowe doświadczenia.

roman@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie to kochający tata i miłośnik zwierząt. Razem ze swoją córką pracuje w Hestii Nieruchomości, co pomaga im w wymianie doświadczeń i dążenia by być coraz lepszym w swojej pracy.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**