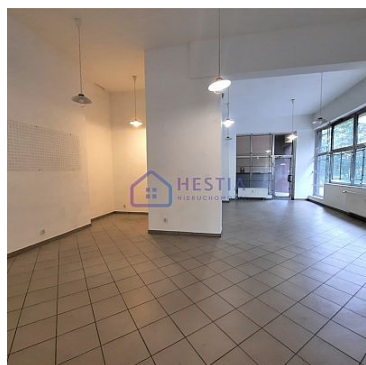


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 112,70 m², zlokalizowany w okolicy Ronda Giedroycia. Lokal usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z chodnika, w budynku mieszkalno-usługowym. Lokal składa się z dużej sali sprzedaży, magazynu, gabinetu i pomieszczenia wc. Lokal posiada duże witryny oraz dodatkowe wejście od zaplecza. Instalacja alarmowa. Z powodzeniem można prowadzić działalność handlową lub usługową np. gabinety lekarskie, kosmetyczne, działalność oświatową, biurową itp. Koszty najmu obejmują: czynsz najmu 4500 zł (brak podatku vat), czynsz do spółdzielni mieszkaniowej ok.1430 zł zawierający m.in ogrzewanie, śmieci, wodę. Dodatkowo opłata za energię elektryczną i ochronę. Do lokalu przynależy jedno miejsce parkingowe do wyłącznej dyspozycji. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	404390	Symbol SWO	404390
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500,00 PLN
Cena w EURO	961,20 €	Czynsz ofertowy	4 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	112,70 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1997	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7216

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**