

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,250 m²,**PRZYLEP**Cena **450 000** zł

Do sprzedaży oferujemy działkę budowlaną o pow. 3250 m². w miejscowości Przylep (przedłużenie ul. Okulickiego).

Działka z obowiązującym MPZP. Zapisy w planie:

- dla celów lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację pozostałych obiektów budowlanych poza wskazaną linią zgodnie z przepisami polskich norm dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych, lecz nie bliżej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi powiatowej klasy Z;
- dla budynków mieszkalnych dopuszcza się zabudowę dwukondygnacyjną, w tym jedną kondygnację w poddaszu. Dla pozostałych obiektów zabudowa jednokondygnacyjna z wysokim dachem;
- dachy dwu- i wielospadowe symetryczne. Pochylenie połaci dachowych: minimalne - 25 stopni, maksymalne i zalecane - 45 stopni;
- przy doświetlaniu poddaszy należy stosować głównie okna połaciowe. Dopuszcza się lukarny dachowe o maksymalnej sumarycznej powierzchni rzutu odwzorowanego na każdą połąć dachu - 15%;
- pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne;
- maksymalna wysokość zabudowy - 8,5 m. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej - 20%, a w przypadku działki z dopuszczoną zabudową szeregową - 35%;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%, a w przypadku działki z dopuszczoną zabudową

szeregową - 50%.

Działka zbrojona woda, kanalizacja, prąd na działce i gaz w drodze.

Idealna pod inwestycję.

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu zapoznania się z ofertą.

Symbol	394046	Symbol SWO	394046
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000,00 PLN
Cena za m2	138,46 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZYLEP	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 250,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	26541

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**