

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

WARZYMICE

Cena **575 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie położone na strzeżonym osiedlu w Warzymicach - mieszkanie znajduje się w bardzo prężnie rozwijającej się lokalizacji z której jest dobre połączenie zarówno z centrum miasta jak i zagranicą.

Nieruchomość położona na **2 piętrze** niskiego budynku. Spokojne, ciche otoczenie zamkniętego osiedla z placem zabaw oraz licznymi miejscami parkingowymi zapewnia bardzo duży komfort.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości - **57,40 m²** składają się następujące pomieszczenia:

- Duży salon z wyjściem na balkon ;
- 2 Pokoje Sypialne;
- Duża, widna kuchnia;

-Łazienka z toaletą;

-Przedpokój;

Istnieje również możliwość zagospodarowania poddasza, które w najwyższym miejscu ma ok 1,5m (może służyć jako schowek bądź antresola).

Lokal w pełni wyposażony, w stanie idealnym- gotowy do zamieszkania od zaraz.

Okna PCV z ekspozycją na 3 strony świata - salon wychodzi na południe, kuchnia oraz pokój sypialny na północ, pokój dzieci na zachód

Ogrzewanie oraz ciepła woda z **SEC**.

Atrakcyjna lokalizacja- Zamknięte osiedle z nowym monitoringiem w bliskiej odległości 2 linie autobusowe bezpośrednio do Centrum. Liczne sklepy spożywcze, przedszkola, szkoła podstawowa apteki oraz przychodnia

Polecam ze względu na świetną lokalizację.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	404389	Symbol SWO	404389
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	575 000,00 PLN
Cena za m2	10 017,42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Powierzchnia całkowita	57,40 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	460,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650



karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl