

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,342 m²,

GUDOWO

Cena **195 000** zł



Działka budowlana mieszkalno-usługowa w Gudowie nad Jeziorem Lubie

Poszukujesz **działki pod budowę domu blisko atrakcyjnego jeziora**? A może chciałbyś prowadzić **działalność usługową, turystyczną** i jednocześnie mieszkać na terenie tej nieruchomości? Jeżeli tak, to **jest to właśnie oferta dla Ciebie**.

LOKALIZACJA

Oferowana działka położona jest na obrzeżach letniskowej wsi **Gudowo**, w gminie **Drawsko Pomorskie**, w

powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim, ok. 120 m od ogólnodostępnego brzegu Jeziora Lubie. Dojście do jeziora gminną drogą naprzeciwko działki. Działka leży bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Gudowo jest wsią sołecką (ok. 460 mieszkańców) położoną 4,5 km na południowy wschód od Drawska Pomorskiego, bezpośrednio nad jeziorem Lubie.

DZIAŁKA

Oferowana działka ma powierzchnię **0,1342 ha** (1342 m²). Od południa graniczy bezpośrednio z powiatową drogą z Drawska Pomorskiego do Lubieszewa. Od północy graniczy z terenem zadrzewionym i z niewielką rzeczką łączącą pobliskie Jezioro Chudowo (Kodo) z jeziorem Lubie.

Wg. ewidencji gruntów działkę stanowią **grunty orne RV**.

PRZEZNACZENIE DZIAŁKI

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie teren działki oznaczony jest symbolem: 83 Ut U, MN, czyli: **teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

MEDIA I UZBROJENIE

- **prąd** – w drodze, przy działce, przyłączy w trakcie realizacji,
- **wodociąg gminny** – w drodze, wzdłuż granicy działki,
- **kanalizacja** – kolektor sanitarny tłoczny przechodzi przez teren działki,
- **linia telekomunikacyjna** – w drodze, przy granicy działki.

Ze względu na położenie w pobliżu jeziora i bezproblemowy dostęp do jego brzegu, dostępność mediów oraz wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego bardzo szerokie możliwości zabudowy i wykorzystania terenu, **oferowana działka może okazać się bardzo atrakcyjną propozycją dla poszukujących miejsca do zamieszkania, a także do prowadzenia działalności turystycznej lub innej usługowej**.

Jezioro Lubie jest jednym z największych jezior **Pojezierza Drawskiego** (pow. 1439 ha, dł. 14,1 km, gł. 46,2 m), z pięcioma wyspami, zasobnym w ryby, położonym wśród lasów o dużych walorach krajobrazowych, bogatych w grzyby i runo leśne, na szlaku wodnym im. Karola Wojtyły. Jezioro posiada wspaniałe warunki do uprawiania żeglarstwa, wioślarstwa, wędkarstwa oraz wszelkich innych form sportu, turystyki i aktywnego wypoczynku.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Symbol	404391	Symbol SWO	404391
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	195 000,00 PLN
Cena za m ²	145,31 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	GUDOWO	Powierzchnia działki	1 342,00 m ²

Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	6368

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**