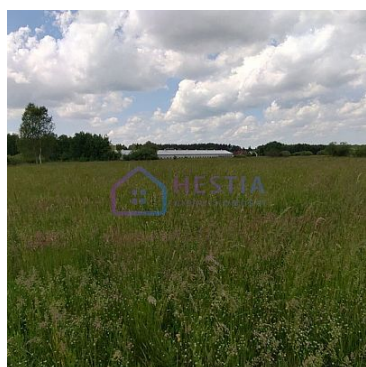


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,250 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **199 000** zł



Do sprzedania (do wyboru pow. ok. 1250 lub 1390m²) 2 działki z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na 1 z działek (pow. 1250m²) jest wydane pozwolenie na budowę (bliźniaka) domu mieszkalnego 2-lokalowego wg projektu

<https://www.galeriadowow.pl/projekty-domow/projekt-dom-przy-amarantowej-16-dwulokalowy.html>

Jest wykonany częściowo wykop pod fundamenty - budowa nie jest jeszcze rozpoczęta więc można zmienić projekt.

Media:

Prąd przy działce- należy zgłosić zapotrzebowanie i podpisać umowę z ENEA ;

Woda- studnia głębinowa - trzeba wiercić na głębokość do 30m

Ścieki - przewidziane szambo

Ogrzewanie- wg. projektu przewidziana pompa ciepła.

Teren dobrze nasłoneczniony , płaski - dobre miejsce na panele słoneczne.

Warunki gruntowe- wg. wykonanych badań są dobre.

Droga dojazdowa aktualnie - gruntowa

Na sąsiednich działkach rozpoczęte budowy lub już zamieszkałe pojedyncze domy.

Ponadto do sprzedania jeszcze 4 działki :

1- pow. 1489m²- cena 195,000zł.

2- pow.1358m² - cena 165.000zł

3- pow. 1697m² cena-255.000zł.

4- pow. 1392m² cena-200.000zł.

Symbol	404404	Symbol SWO	404404
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2022
Cena	199 000,00 PLN	Cena za m ²	159,20 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 250,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	9416

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**