

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 871 m²,

DOBRA

Cena **199 000** zł

Piękna, inwestycyjna nieruchomość gruntowa (ostatnia w kompleksie pięciu działek), o powierzchni 871 m² zlokalizowana w bardzo atrakcyjnym miejscu, w sercu osiedla jednorodzinnego (przed podziałem wydane warunki zabudowy, 14% zabudowy, woda - studnia, kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy). Wymiary działki ok. 25m x 35 m, w prostokącie. Na terenie dzielonej działki energia elektryczna. Zgodnie z dokumentami ustalona jest służebność drogowa na sąsiedniej działce, a także udział w drodze dojazdowej (w cenie).

Bardzo dobre sąsiedztwo, cisza, spokój, dobry dojazd we wszystkich kierunkach, w tym wylotowy do Berlina. W niedalekiej odległości jest las i dosłownie kilkanaście metrów dalej znajduje się piękny, duży staw. Trasy rowerowe, tereny rekreacyjne z Jeziorem Głębokie w odległości 7 km. Kilka linii autobusowych w kierunku Szczecina. Świetna infrastruktura społeczna - szkoła podstawowa, przedszkole.

Dobra Szczecińska leży na południowym skraju Puszczy Wkrzańskiej (Równina Wkrzańska) nad Małą Gunicą, ok. 7 km na zachód od Szczecina i 5 km od przejścia granicznego w Lubieszynie.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	404403	Symbol SWO	404403
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000,00 PLN
Cena za m2	228,47 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	871,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	39,97
Długość działki (mb.)	125,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2067		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**