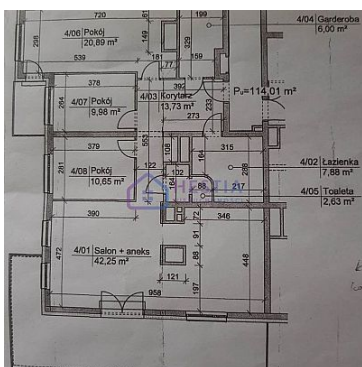


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 115 000** zł



Luksusowy apartament w centrum miasta, położony na IV piętrze nowoczesnego budynku z windą.

Na powierzchnię 114,01 m² składają się:

3 pokoje (ok.: 20m², 10,00m², 11,00m²)
aneks kuchenny z przestronnym salonem (ok.42,00m²)
garderoba,
taras 30 m²+ balkon,
2 łazienki (kabina i wanna)

DO CENY NALEŻY DOLICZYĆ koszt zakupu zamykanych 3 garaży w podziemiu za cenę łączną 150 000zł , GARAŻE o pow. 18,80 m2,14,58 m2, 14,58 m2.

CENA ŁĄCZNA TO 1 265 000, 00zł

NIE MA MOŻLIWOŚCI ZAKUPU BEZ GARAŻY, są na jednej KW, natomiast nowy właściciel może je wyodrębnić i sprzedać we własnym zakresie.

"Nautica" znana i prestiżowa inwestycja, położona jest między ulicami E.Plater, Gontyny i Księżnej Salomei. Wewnątrz osiedla znajduje się rozległy dziedziniec. W tej chwili deweloper rozpoczyna obok kolejny etap inwestycji w cenie 8500zł/m2 w stanie surowym, dlatego cena niniejszego apartamentu jest atrakcyjna.

KOSZTY EKSPLOATACYJNE

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 450 zł (zawiera już zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, części wspólne, opłaty administracyjne) PLUS : energia elektryczna i SEC (ogrzewanie i ciepła woda) według indywidualnego zużycia.

OKOLICA

liczne punkty usługowe, restauracje, galeria handlowa, szkoły i przedszkola.

Plac Rodła- 5 min

Jasne Błonia 5 min

Wały Chrobrego 5 min

Symbol	400503	Symbol SWO	400503
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 115 000,00 PLN
Cena za m2	9 779,84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Majora Władysława Raginisa	Powierzchnia całkowita	114,01 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST

Balkon	JEST	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**